

**PLAN CONSOLIDADO
AÑO PROGRAMÁTICO 2022
PROPUESTA DE PLAN DE ACCIÓN
ANUAL**

**1 DE JULIO DE 2023 AL 30 DE JUNIO DE
2024**

Para Vivienda y Desarrollo Comunitario

Preparado por:

Departamento de Vivienda del Condado de Shelby

6465 Mullins Station Road

Memphis, TN 38134

(901) 222-7600

Lee Harris, Alcalde

Scott Walkup, Administrador

Plan de acción anual
2023

1



Executive Summary

AP-05 Executive Summary - 24 CFR 91.200(c), 91.220(b)

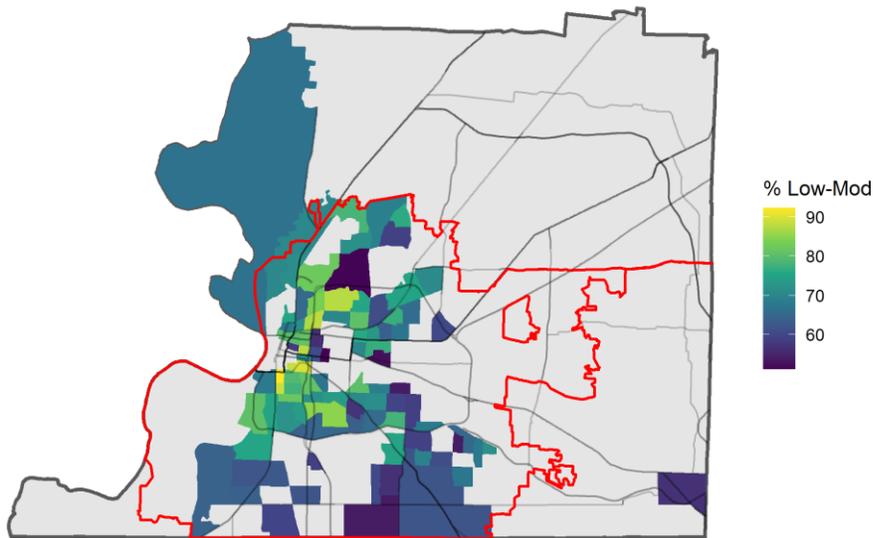
1. Introduction

This Annual Plan outlines the use of Program Year 2023 federal funds granted to Shelby County by the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) under the Community Development Block Grant (CDBG) and Home Investment Partnership (HOME) programs. The Plan covers the period from July 1, 2023 through June 30, 2024 and marks the fifth year of the Consolidated Plan 5-Year Strategy. Activities associated with the use of these funds are designated for the Shelby County Urban Entitlement Area including the municipalities of Arlington, Bartlett, Collierville, Germantown, Lakeland, and Millington as well as unincorporated areas of Shelby County. Programs and activities described in this plan are intended to primarily benefit low- and moderate-income residents of the Shelby County Urban Entitlement Area including areas with concentrations of low- and moderate-income residents. Shelby County will also use this plan as a basis for coordination with other federal, state, and local programs and initiatives. SCDH proposes converting all CDBG program income received during each program year into unallocated funds.

The Shelby County Urban Entitlement Area is a diverse community composed of a mixture of suburban and rural development. The map below depicts the Shelby County Urban County Entitlement Area (outlined in bold black lines) as well as low- and moderate-income census tracts in Shelby County.

Shelby County received notice of the official allocations for grantees on February 28, 2023. The anticipated budget figures are representative of the actual allocation amounts for PY23.

Low-Moderate Income Census Tracts in Shelby County
Tracts with at least 51% low-mod households



Source: FY21 HUD Low- and Moderate-Income Summary Data using ACS 2011-2015

2. Resumir los objetivos y resultados identificados en el Plan

Esto podría ser una reformulación de elementos o una tabla enumerada en otra parte del plan o una referencia a otra ubicación. También puede contener cualquier elemento esencial de la evaluación de las necesidades de vivienda y personas sin hogar, el análisis del mercado de la vivienda o el plan estratégico.

Las necesidades de alta prioridad identificadas en el proceso de planificación de la Estrategia de 5 años que se abordarán a través de este plan se enumeran a continuación:

1. Rehabilitación de viviendas y reparación de viviendas menores
2. Parques e instalaciones recreativas
3. Servicios Públicos
4. Mejoras en las instalaciones públicas
5. Vivienda asequible

La Estrategia de 5 años estableció cuatro objetivos para guiar el uso de los fondos CDBG y HOME desde el 1 de julio de 2019 hasta el 30 de junio de 2024 con el fin de abordar las necesidades de alta prioridad identificadas en la Estrategia de 5 años. Estos cuatro objetivos se enumeran a continuación y se detallan en la siguiente tabla:

1. Preservar la asequibilidad de la vivienda
2. Mejorar y construir instalaciones públicas
3. Proporcionar servicios públicos
4. Crear oportunidades para la elección de vivienda asequible

3.Evaluación de los resultados anteriores

Esta es una evaluación del desempeño pasado que ayudó a guiar al concesionario a elegir sus metas o proyectos.

SCDH ha sido un concesionario de CDBG Urban Entitlement desde 1992 y una jurisdicción participante de HOME desde 1994. Desde entonces, SCDH ha tratado de ampliar su base de asociaciones para utilizar los recursos existentes de manera más eficiente y crear un mayor impacto por cada dólar de HUD gastado en el condado de Shelby. Desde que se convirtió en concesionario, SCDH ha inspeccionado más de 1,500 unidades de vivienda, rehabilitado completamente más de 1,000 hogares, hecho que más de 1,000 unidades sean seguras para el plomo y completado más de 100 instalaciones públicas y proyectos de infraestructura. Este historial de logros exitosos ha sido integral para superar regularmente las metas y puntos de referencia del programa y ha establecido la capacidad de implementar las estrategias necesarias para abordar las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario de alta prioridad descritas en este Plan Anual.

4.Resumen del proceso de participación ciudadana y proceso de consulta

Resumen de la sección de participación ciudadana del plan.

SCDH celebró dos audiencias públicas a través de GoToMeeting y en persona para solicitar comentarios sobre las necesidades de desarrollo de la comunidad el jueves 16 de febrero de 2023 para informar la preparación de este plan propuesto. La audiencia fue anunciada en el *Memphis Flyer*, el *Daily News*, el *Millington Star*, el *Bartlett Express*, el *Germantown News*, el *The Collierville Herald*, *La Prensa* (en español) y el *Silver Star News*. Se ofrecieron opciones presenciales y virtuales a las 12:00 p.m. y a las 5:30 p.m. Los detalles sobre la audiencia también se anunciaron en el sitio web de SCDH. Se alentó a las personas con necesidades especiales a ponerse en contacto con el SCDH antes de la audiencia para que se pudieran hacer arreglos para las adaptaciones. Dos personas asistieron a la sesión de las 12:00 pm, incluido un representante del Centro de Defensa de la Mujer y un líder comunitario de la Asociación Comunitaria de Northaven.

SCDH also met with the Urban County Consortium Board on February 21, 2023 to review the planning process and discuss housing needs, non-housing community development needs, and public service needs to also inform preparation of the proposed Annual Plan. This meeting helps to identify specific activities that will be included in the Proposed Annual Plan for July 1, 2023 through June 30, 2024.

The Proposed Annual Plan for July 1, 2023 through June 30, 2024 will be made available for public review from April 1, 2023 through April 30, 2023. The Proposed Annual Plan was made available electronically via email to the Memphis main public library listserv and by clicking on the Reports and Plans link under the Department of Housing webpage on the Shelby County website at <https://www.develop901.com/housing/planningReporting>. The Proposed Annual Plan was also available at Shelby County Department of Housing or the following library branches as these locations were now open to the public following the lift of pandemic restrictions: Benjamin Hooks Central Library, Arlington Library, Bartlett Library, Collierville Library, Germantown Library and Millington Library.

In order to solicit feedback on the Proposed Annual Plan, one virtual and in person public hearing will be held April 13, 2023.

The hearings and 30-day review period (April 1-30, 2022) were advertised in the *Memphis Flyer*, *the Daily News*, *the Millington Star*, *The Bartlett Express*, *The Germantown News*, *The Collierville Herald*, *Silver Star*, and *La Prensa (in Spanish)*. The details regarding the public review period and public hearings were also advertised on the SCDH website. Copies of all public notices published in newspapers are on file at SCDH.

Comments received covered both the approved HOME-ARP Allocation Plan (submitted as an amendment to AP3) and this draft Annual Action Plan (AP5) and are compiled and attached to this submission. The number of comments received via email during the public comment period of April 1-30, 2023 will be provided here following the public comment period.

5. Summary of public comments

This could be a brief narrative summary or reference an attached document from the Citizen Participation section of the Con Plan.

The Women's Advocacy Center representative providing an overview of their programming and capacity to serve victims of domestic violence, and the needs associated with such service provision. Their needs include both emergency and temporary housing, law enforcement cambios, evaluación de programas y expansión de la programación y la prestación de servicios. Las formas de servicio incluyen asistencia legal, apoyo quincenal para comidas, mejorar el acceso a la programación para niños. El representante de la Asociación Comunitaria de

Northaven compartió sus prioridades comunitarias, incluidas las instalaciones públicas y las expansiones de la infraestructura planificada del parque para el próximo año. Los dos participantes también intercambiaron números y programaron una visita de seguimiento para la coordinación y el apoyo mutuos del programa en el futuro.

6. Resumen de comentarios u opiniones no aceptados y razones para no aceptarlos

En el momento de la preparación de este BORRADOR del plan, no se aceptaron intencionalmente comentarios o opiniones.

7. Resumen

Según las asignaciones anunciadas el 28 de febrero de 2023, el condado de Shelby recibirá \$ 1,169,819 en fondos CDBG y \$ 472,756 en fondos HOME para abordar las necesidades de alta prioridad durante el período de la Estrategia de 5 años. Al abordar estas necesidades, SCDH avanzará en los objetivos para preservar la asequibilidad de la vivienda, mejorar y construir instalaciones públicas, proporcionar servicios públicos y crear oportunidades para viviendas asequibles de elección en el condado de Shelby.

Durante el tercer año del período de la Estrategia de 5 años, como se describe en el Plan de Acción Anual de un año para el período del 1 de julio de 2023 al 30 de junio de 2024, SCDH utilizará estos recursos CDBG y HOME para lograr lo siguiente:

1. Preservar la asequibilidad de la vivienda: rehabilitación completa en 15 viviendas ocupadas por sus propietarios
2. Mejorar y construir instalaciones públicas: completar 4 proyectos de infraestructura para abordar las necesidades de desarrollo de la comunidad
3. Proporcionar servicios públicos: proporcionar actividades recreativas para beneficiar a las personas mayores en 20 personas y proporcionar asesoramiento de vivienda justa a otras 20 personas
4. Crear oportunidades para la elección de vivienda asequible: Adquisición de una unidad para crear una oportunidad de vivienda asequible con fondos reservados de CHDO

Las actividades planificadas para el año programático para abordar los impedimentos a la vivienda justa con el fin de promover afirmativamente la vivienda justa se describen en la sección AP-75. El documento Regional Fair Housing Goals & Strategic Partnership Opportunities en los anexos ilustra los objetivos asociados con el análisis más reciente del Condado de Shelby de los impedimentos a la vivienda justa.

PR-05 Agencias líderes y responsables – 91.200(b)

1. Organismo/entidad responsable de la preparación y administración del plan consolidado

Describe la agencia/entidad responsable de preparar el Plan Consolidado y los responsables de la administración de cada programa de subvenciones y fuente de financiamiento.

Rol de la agencia	Nombre	Departamento/Agencia
Agencia principal	CONDADO DE SHELBY	
Administrador de CDBG	CONDADO DE SHELBY	Departamento de Vivienda
Administrador de HOME	CONDADO DE SHELBY	Departamento de Vivienda

Tabla 1 – Agencias responsables

Narrativa (opcional)

SCDH sirvió como la agencia principal responsable de preparar este Plan Anual y también es la principal agencia pública responsable de administrar todos los programas asistidos por CDBG y HOME cubiertos por este Plan Anual. SCDH será asesorado por el Consorcio del Condado Urbano y estará bajo la autoridad directa del Alcalde del Condado de Shelby, quien tendrá la aprobación final para todos los gastos. El Consorcio del Condado Urbano está compuesto por el Alcalde del Condado de Shelby y los Alcaldes de los seis municipios del Área de Derecho (Arlington, Bartlett, Collierville, Germantown, Lakeland y Millington junto con las áreas no incorporadas del Condado de Shelby), o su respectivo designado.

Información de contacto pública del Plan Consolidado

Plan de acción anual
2023

Scott Walkup, Administrador Departamento de
Vivienda del Condado de Shelby
1075 Mullins Station Road
Memphis, Tennessee 38134
Teléfono: (901) 222-7610
Correo electrónico: scott.walkup@shelbycountyttn.gov

Dana Sjostrom, Gerente de Planificación y Programas
Departamento de Vivienda del Condado de Shelby
1075 Mullins Station Road
Memphis, Tennessee 38134
Teléfono: (901) 222-7601
Correo electrónico: dana.sjostrom@shelbycountyttn.gov

Consulta AP-10 – 91.100, 91.200(b), 91.215(l)

1. Introducción

SCDH ha tomado medidas para mejorar la coordinación con los proveedores de vivienda pública y asistida, los proveedores de servicios para las personas sin hogar que tienen necesidades especiales, el Continuum of Care y los miembros del Consorcio del Condado Urbano.

Proporcionar un resumen conciso de las actividades de la jurisdicción para mejorar la coordinación entre los proveedores de vivienda pública y asistida y las agencias privadas y gubernamentales de salud, salud mental y servicios (91.215 (l))

SCDH coordinó con todos los municipios del Consorcio del Condado Urbano (Arlington, Bartlett, Collierville, Germantown, Lakeland y Millington) en la preparación de la Estrategia de 5 años que guía este Plan Anual. SCDH se basó en información y aportes de una amplia gama de proveedores de vivienda y agencias de salud / salud mental, especialmente para redactar la evaluación de necesidades, incluida la Alianza Comunitaria para las Personas sin Hogar, la División de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Memphis, la División de Servicios Comunitarios del Condado de Shelby y la Autoridad de Vivienda de Millington. Los proveedores de servicios, incluido el Centro para la Vida Independiente de Memphis y el Centro de Defensa de la Mujer, también proporcionaron información muy necesaria para identificar las necesidades relacionadas con las poblaciones vulnerables a las que sirven.

Describe la coordinación con el Continuum of Care y los esfuerzos para abordar las necesidades de las personas sin hogar (particularmente las personas y familias crónicamente sin hogar, las familias con niños, los veteranos y los jóvenes no acompañados) y las personas en riesgo de quedarse sin hogar.

La información proporcionada por la Alianza Comunitaria para las Personas sin Hogar se utilizó para la sección de necesidades especiales para personas sin hogar de la Evaluación de Necesidades, y se le pidió a la Alianza que revisara y comentara el borrador inicial de esta sección en la Evaluación de Necesidades. El Centro de Defensa de la Mujer también proporcionó información específica relacionada con las víctimas de violencia doméstica en riesgo de quedarse sin hogar que se captura en los comentarios públicos recibidos durante las audiencias públicas relacionadas con este plan y para ayudar a guiar la implementación de los fondos HOME-ARP para abordar las prioridades descritas en el Plan de Asignación aprobado por el Condado de Shelby.

Describir la consulta con el Continuum(s) de Care que sirve al área de la jurisdicción para determinar cómo asignar fondos ESG, desarrollar estándares de desempeño y evaluar los

resultados de proyectos y actividades asistidos por fondos ESG, y desarrollar financiamiento, políticas y procedimientos para la operación y administración de HMIS

Shelby County is not a recipient of ESG funds and therefore did not consult with the Continuum(s) of Care to determine how to allocate ESG funds, determine performance standards and evaluate outcomes, and develop funding, policies and procedures for the administration of HMIS.

2. Describe Agencies, groups, organizations and others who participated in the process and describe the jurisdiction’s consultations with housing, social service agencies and other entities

1	Agencia/Grupo/Organización	ARLINGTON		
	Agencia/Grupo/Tipo de Organización	Otros gobiernos - Locales		
	¿Qué sección del Plan se abordó en la Consulta?	Necesidades de vivienda, servicio público y desarrollo comunitario y el plan de acción anual propuesto		
	Describe brevemente cómo se consultó a la Agencia/Grupo/Organización. ¿Cuáles son los resultados previstos de la consulta o las áreas para mejorar la coordinación?	Como miembro del Consorcio del Condado Urbano, este municipio participó en todos los aspectos del proceso de planificación, particularmente identificando y priorizando el desarrollo comunitario no habitacional y las necesidades de servicios públicos. Las reuniones de la Junta del Consorcio del Condado Urbano se llevaron a cabo en diciembre de 2022 y febrero de 2023. Un representante de este municipio recibió una copia del plan anual propuesto.	<table border="1"> <tr> <td>Otros gobiernos - Locales</td> </tr> <tr> <td>Otros gobiernos - Locales</td> </tr> </table>	Otros gobiernos - Locales
Otros gobiernos - Locales				
Otros gobiernos - Locales				
2	Agencia/Grupo/Organización	BARTLETT		
	Agencia/Grupo/Tipo de Organización	Otros gobiernos - Locales		
	¿Qué sección del Plan se abordó en la Consulta?	Necesidades de vivienda, servicio público y desarrollo comunitario y el plan de acción anual propuesto		

	<p>Describa brevemente cómo se consultó a la Agencia/Grupo/Organización. ¿Cuáles son los resultados previstos de la consulta o las áreas para mejorar la coordinación?</p>	<p>Como miembro del Consorcio del Condado Urbano, este municipio participó en todos los aspectos del proceso de planificación, particularmente identificando y priorizando el desarrollo comunitario no habitacional y las necesidades de servicios públicos. Las reuniones de la Junta del Consorcio del Condado Urbano se llevaron a cabo en diciembre de 2022 y febrero de 2023. Un representante de este municipio recibió una copia del plan anual propuesto.</p>
3	Agencia/Grupo/Organización	COLLIERVILLE
	Agencia/Grupo/Tipo de Organización	Otros gobiernos - Locales
	¿Qué sección del Plan se abordó en la Consulta?	Necesidades de vivienda, servicio público y desarrollo comunitario y el plan de acción anual propuesto
	<p>Describa brevemente cómo se consultó a la Agencia/Grupo/Organización. ¿Cuáles son los resultados previstos de la consulta o las áreas para mejorar la coordinación?</p>	<p>Como miembro del Consorcio del Condado Urbano, este municipio participó en todos los aspectos del proceso de planificación, particularmente identificando y priorizando el desarrollo comunitario no habitacional y las necesidades de servicios públicos. Las reuniones de la Junta del Consorcio del Condado Urbano se llevaron a cabo en diciembre de 2022 y febrero de 2023. Un representante de este municipio recibió una copia del plan anual propuesto.</p>
4	Agencia/Grupo/Organización	Germantown
	Agencia/Grupo/Tipo de Organización	Otros gobiernos - Locales
	¿Qué sección del Plan se abordó en la Consulta?	Necesidades de vivienda, servicio público y desarrollo comunitario y el plan de acción anual propuesto

	<p>Describa brevemente cómo se consultó a la Agencia/Grupo/Organización. ¿Cuáles son los resultados previstos de la consulta o las áreas para mejorar la coordinación?</p>	<p>Como miembro del Consorcio del Condado Urbano, este municipio participó en todos los aspectos del proceso de planificación, particularmente identificando y priorizando el desarrollo comunitario no habitacional y las necesidades de servicios públicos. Las reuniones de la Junta del Consorcio del Condado Urbano se llevaron a cabo en diciembre de 2022 y febrero de 2023. Un representante de este municipio recibió una copia del plan anual propuesto.</p>
5	Agencia/Grupo/Organización	Lakeland
	Agencia/Grupo/Tipo de Organización	Otros gobiernos - Locales
	What section of the Plan was addressed by Consultation?	Housing, Public Service, and Community Development Needs and the proposed Annual Action Plan
	<p>Describa brevemente cómo se consultó a la Agencia/Grupo/Organización. ¿Cuáles son los resultados previstos de la consulta o las áreas para mejorar la coordinación?</p>	<p>Como miembro del Consorcio del Condado Urbano, este municipio participó en todos los aspectos del proceso de planificación, particularmente identificando y priorizando el desarrollo comunitario no habitacional y las necesidades de servicios públicos. Las reuniones de la Junta del Consorcio del Condado Urbano se llevaron a cabo en diciembre de 2022 y febrero de 2023. Un representante de este municipio recibió una copia del plan anual propuesto.</p>
6	Agencia/Grupo/Organización	MILLINGTON
	Agencia/Grupo/Tipo de Organización	Otros gobiernos - Locales
	¿Qué sección del Plan se abordó en la Consulta?	Necesidades de vivienda, servicio público y desarrollo comunitario y el plan de acción anual propuesto

	<p>Describa brevemente cómo se consultó a la Agencia/Grupo/Organización. ¿Cuáles son los resultados previstos de la consulta o las áreas para mejorar la coordinación?</p>	<p>Como miembro del Consorcio del Condado Urbano, este municipio participó en todos los aspectos del proceso de planificación, particularmente identificando y priorizando el desarrollo comunitario no habitacional y las necesidades de servicios públicos. Las reuniones de la Junta del Consorcio del Condado Urbano se llevaron a cabo en diciembre de 2022 y febrero de 2023. Un representante de este municipio recibió una copia del plan anual propuesto.</p>
	<p>Agencia/Grupo/Organización</p>	<p>Asociación Comunitaria de Northaven</p>
	<p>Agencia/Grupo/Tipo de Organización</p>	<p>Grupo Comunitario</p>
	<p>¿Qué sección del Plan se abordó en la Consulta?</p>	<p>Necesidades de vivienda, servicio público y desarrollo comunitario y el plan de acción anual propuesto</p>
<p>7</p>	<p>Describa brevemente cómo se consultó a la Agencia/Grupo/Organización. ¿Cuáles son los resultados previstos de la consulta o las áreas para mejorar la coordinación?</p>	<p>La Asociación Comunitaria de Northaven representa un área del área no incorporada del condado de Shelby y es predominantemente residentes de bajos ingresos. Un miembro del personal de SCDH asistió a su reunión pública el 7 de marzo de 2023 para compartir actualizaciones y recopilar información sobre las prioridades y planes de AP5.</p>

Tabla 2 – Agencias, grupos, organizaciones que participaron

Identificar cualquier tipo de agencia no consultada y proporcionar razones para no consultar

Se hizo un esfuerzo para consultar ampliamente con socios y organizaciones que han expresado interés en los programas del Departamento de Vivienda y también hacer circular ampliamente el Plan Anual propuesto para su revisión y comentarios. No se consultó deliberadamente a ningún organismo.

Otros esfuerzos de planificación local/regional/estatal/federal considerados al preparar el Plan

Nombre del plan	Organización líder	¿Cómo se superponen los objetivos de su Plan Estratégico con los objetivos de cada plan?
Continuidad de la atención	Alianza Comunitaria para las Personas sin Hogar	SCDH no recibe fondos directos para la prevención de la falta de vivienda. Sin embargo, el Gobierno del Condado de Shelby apoya los esfuerzos de la Alianza Comunitaria para las Personas sin Hogar. Se pidió a la Alianza que proporcionara información sobre las necesidades de las personas sin hogar en el plan propuesto.
Transporte Público Coordinado – Plan de Transporte de Servicios Humanos	Organización de Planificación Metropolitana de Memphis (MPO)	SCDH está consultando a varias agencias para escuchar sobre las brechas de servicio y las necesidades de la comunidad, incluidos los problemas relacionados con el transporte que enfrentan muchos de nuestros residentes. La MPO de Memphis compartió información para ayudar a guiar los tipos de servicios públicos o servicios de apoyo que SCDH debería considerar la financiación en los próximos ciclos de planificación.
Plan de Acción Climática (CAP) del Área de Memphis	División de Planificación y Desarrollo del Condado de Memphis-Shelby, Oficina de Sostenibilidad y Resiliencia (OSR)	SCDH trabaja en estrecha colaboración con otros departamentos gubernamentales, incluido OSR. El CAP proporciona recomendaciones para la eficiencia energética que se pueden incorporar en los programas de rehabilitación y reducción de riesgos de plomo a medida que haya fondos disponibles.

Tabla 3 – Otros esfuerzos de planificación local/regional/federal

Narrativa (opcional)

Se enviará una copia del plan anual propuesto al listserv de LinchHub, que es el listserv de la Biblioteca Pública de Memphis para información de la comunidad. El plan anual propuesto también se puso a disposición en la página web del Departamento de Vivienda. SCDH también presentó los ciclos de planificación anual y el contexto de servicios de apoyo HOME-ARP a la actualización anual de la MPO de Memphis a la Reunión del Comité Asesor del Plan de Transporte Público Coordinado - Servicios Humanos el 16 de marzo de 2023.

AP-12 Participación – 91.105, 91.200(c)

1. Resumen del proceso de participación ciudadana/Esfuerzos realizados para ampliar la participación ciudadana Resumir el proceso de participación ciudadana y cómo impactó el establecimiento de metas

SCDH celebró una audiencia pública para solicitar comentarios sobre las necesidades de desarrollo comunitario el 16 de febrero de 2023 para informar la preparación de este plan propuesto. La audiencia fue anunciada en el *Memphis Flyer*, el *Daily News*, el *Millington Star*, *The Bartlett Express*, *The Germantown News*, *The Collierville Herald* y *La Prensa*. Los detalles sobre la audiencia también se anunciaron en el sitio web de SCDH. Se alentó a las personas con necesidades especiales a ponerse en contacto con el SCDH antes de la audiencia para que se pudieran hacer arreglos para las adaptaciones. Dos miembros de la comunidad asistieron a la reunión celebrada a las 12:00 pm, nadie asistió a la reunión celebrada a las 5:30 pm. Se pusieron a disposición opciones tanto presenciales como virtuales. SCDH también se reunió con la Junta del Consorcio del Condado Urbano el 13 de diciembre de 2022 para revisar el proceso de planificación y discutir las necesidades de vivienda, las necesidades de desarrollo comunitario no relacionadas con la vivienda y las necesidades de servicio público para informar también la preparación del Plan Anual propuesto y el Plan de Asignación HOME-ARP. Se celebró otra reunión con la Junta del Consorcio del Condado Urbano el 21 de febrero de 2023 para confirmar las prioridades del proyecto que se incluirían en el Plan Anual Propuesto para el 1 de julio de 2022 hasta el 30 de junio de 2023. Esta reunión también sirvió como plataforma para que la Oficina de Sostenibilidad y Resiliencia discutiera los fondos de la Subvención en Bloque de Eficiencia Energética que algunas de nuestras jurisdicciones de condados urbanos son elegibles para recibir y compartir cómo utilizar el Plan de Acción Climática de la región para ayudar a coordinar la toma de decisiones del proyecto.

El Plan Anual Propuesto para el 1 de julio de 2022 hasta el 30 de junio de 2023 estará disponible para revisión pública desde el 1 de abril de 2023 hasta el 30 de abril de 2023. El Plan Anual Propuesto estará disponible electrónicamente por correo electrónico al listserv principal de la biblioteca pública de Memphis y también estará disponible durante todo el período de comentarios haciendo clic en el enlace Informes y Planes en la página web del Departamento de Vivienda en el sitio web del Condado de Shelby en <https://www.develop901.com/housing/planningReporting>. El Plan Anual Propuesto también estaba disponible en el Departamento de Vivienda del Condado de Shelby y en las siguientes sucursales de la biblioteca, incluida la Biblioteca Central Benjamin Hooks, la Biblioteca Arlington, la Biblioteca Bartlett, la Biblioteca Collierville, la Biblioteca Germantown y la Biblioteca Millington.

Con el fin de solicitar comentarios sobre el Plan Anual Propuesto, se llevará a cabo una audiencia pública presencial y virtual el jueves 13 de abril de 2023 a las 12:00 p.m. y 5:30 p.m. Las audiencias y el período de revisión de 30 días (del 1 al 30 de abril de 2023) se anunciaron en el *Memphis*

Flyer, el Daily News, el Millington Star, The Bartlett Express, The Germantown News, The Collierville Herald, Silver Star News y La Prensa. Los detalles sobre el período de revisión pública y las audiencias públicas también se anunciaron en el sitio web de SCDH. Después de esas reuniones, se realizarán actualizaciones de este plan para capturar los comentarios recibidos. Las copias de todos los avisos públicos publicados en los periódicos están archivadas en SCDH.

Alcance de Participación Ciudadana

Orden de clasificación	Modo de divulgación	Objetivo de la divulgación	Resumen de Respuesta/Asistencia	Resumen de Comentarios recibidos	Resumen de las observaciones no aceptadas y motivos	URL (si corresponde)
1	Anuncio en el periódico	Comunidad no dirigida/amplia	N/A	No se han recibido comentarios	No aplicable - Aviso público publicado en el MEMPHIS FLYER el 16 de marzo de 2023 para promover una audiencia pública sobre las necesidades de desarrollo comunitario celebrada el 13 de abril de 2023.	

Orden de clasificación	Modo de divulgación	Objetivo de la divulgación	Resumen de Respuesta/Asistencia	Resumen de Comentarios recibidos	Resumen de las observaciones no aceptadas y motivos	URL (si corresponde)
2	Anuncio en el periódico	Comunidad no dirigida/amp lía	N/A	No se han recibido comentarios	No Aplicable - Aviso Público publicado en el DAILY NEWS el 11 de enero de 2023 para promover una audiencia pública sobre Necesidades de Desarrollo Comunitario celebrada el 16 de febrero de 2023.	

Orden de clasificación	Modo de divulgación	Objetivo de la divulgación	Resumen de Respuesta/Asistencia	Resumen de Comentarios recibidos	Resumen de las observaciones no aceptadas y motivos	URL (si corresponde)
3	Anuncio en el periódico	Minorías que no hablan inglés - Especifique otro idioma: español	N/A	No se han recibido comentarios	No Aplicable - Aviso Público publicado en LA PRENSA LATINA el 16 de enero de 2023 para promover una audiencia pública sobre Necesidades de Desarrollo Comunitario celebrada el 16 de febrero de 2023.	

Orden de clasificación	Modo de divulgación	Objetivo de la divulgación	Resumen de Respuesta/Asistencia	Resumen de Comentarios recibidos	Resumen de las observaciones no aceptadas y motivos	URL (si corresponde)
4	Anuncio en el periódico	Comunidad no dirigida/amp lía	N/A	No comments received	No aplicable - Aviso público publicado en BARTLETT NEWS a fines de enero de 2023 para promover una audiencia pública sobre las necesidades de desarrollo comunitario celebrada el 16 de febrero de 2023.	

Orden de clasificación	Modo de divulgación	Objetivo de la divulgación	Resumen de Respuesta/Asistencia	Resumen de Comentarios recibidos	Resumen de las observaciones no aceptadas y motivos	URL (si corresponde)
5	Anuncio en el periódico	Comunidad no dirigida/amp lía	N/A	No se han recibido comentarios	No aplicable - Aviso público publicado en el MILLINGTON STAR a fines de enero de 2023 para promover una audiencia pública sobre las necesidades de desarrollo comunitario celebrada el 16 de febrero de 2023.	

Orden de clasificación	Modo de divulgación	Objetivo de la divulgación	Resumen de Respuesta/Asistencia	Resumen de Comentarios recibidos	Resumen de las observaciones no aceptadas y motivos	URL (si corresponde)
6	Anuncio en el periódico	Comunidad no dirigida/amp lia	N/A	No se han recibido comentarios	No aplicable - Aviso público publicado en GERMANTO WN NEWS a fines de enero de 2023 para promover una audiencia pública sobre las necesidades de desarrollo comunitario celebrada el 16 de febrero de 2023.	

Orden de clasificación	Modo de divulgación	Objetivo de la divulgación	Resumen de Respuesta/Asistencia	Resumen de Comentarios recibidos	Resumen de las observaciones no aceptadas y motivos	URL (si corresponde)
7	Anuncio en el periódico	Comunidad no dirigida/amplia	N/A	No se han recibido comentarios	No aplicable - Aviso público publicado en el COLLIERVILLE HERALD a fines de enero de 2023 para promover una audiencia pública sobre las necesidades de desarrollo comunitario celebrada el 16 de febrero de 2023.	

Orden de clasificación	Modo de divulgación	Objetivo de la divulgación	Resumen de Respuesta/Asistencia	Resumen de Comentarios recibidos	Resumen de las observaciones no aceptadas y motivos	URL (si corresponde)
8	Alcance en Internet	Comunidad no dirigida/amp lia	N/A	No se han recibido comentarios	N/A. El aviso público se publicó en la página principal del sitio web del Departamento de Vivienda o de Vivienda bajo "Aviso de audiencias públicas" antes del período de comentarios públicos y durante todo el período de comentarios.	https://www.develop901.com/housing/planning Reporting

Orden de clasificación	Modo de divulgación	Objetivo de la divulgación	Resumen de Respuesta/Asistencia	Resumen de Comentarios recibidos	Resumen de las observaciones no aceptadas y motivos	URL (si corresponde)
9	Audiencia pública	Comunidad no dirigida/amplia	Dos miembros de la comunidad asistieron junto con dos miembros del personal de SCDH.	Comentarios hechos en persona y capturados en el apéndice adjunto.	Audiencia pública sobre necesidades de vivienda, servicio público y desarrollo comunitario celebrada el 16 de febrero de 2023.	

Orden de clasificación	Modo de divulgación	Objetivo de la divulgación	Resumen de Respuesta/Asistencia	Resumen de Comentarios recibidos	Resumen de las observaciones no aceptadas y motivos	URL (si corresponde)
10	Anuncio en el periódico	Comunidad no dirigida/amp lía	N/A	No se han recibido comentarios	No aplicable - Aviso público publicado en el MEMPHIS FLYER a fines de marzo de 2023 para promover el período de revisión pública (del 1 al 30 de abril de 2023) y las audiencias públicas sobre el Plan Anual Propuesto programadas para el 13 de abril de 2023.	

Orden de clasificación	Modo de divulgación	Objetivo de la divulgación	Resumen de Respuesta/Asistencia	Resumen de Comentarios recibidos	Resumen de las observaciones no aceptadas y motivos	URL (si corresponde)
11	Anuncio en el periódico	Minorías que no hablan inglés - Especifique otro idioma: español	N/A	No se han recibido comentarios	No Aplicable - Aviso Público publicado en LA PRENSA LATINA a finales de marzo de 2023 para promover el período de revisión pública (1-30 de abril de 2023) y audiencias públicas sobre el Plan Anual Propuesto programado para el 13 de abril de 2023.	

Orden de clasificación	Modo de divulgación	Objetivo de la divulgación	Resumen de Respuesta/Asistencia	Resumen de Comentarios recibidos	Resumen de las observaciones no aceptadas y motivos	URL (si corresponde)
12	Anuncio en el periódico	Comunidad no dirigida/amp lia	N/A	No se han recibido comentarios	No aplicable - Aviso público publicado en BARTLETT NEWS a fines de marzo de 2023 para promover el período de revisión pública (1-30 de abril de 2023) y las audiencias públicas sobre el Plan Anual Propuesto programado para el 13 de abril de 2023.	

Orden de clasificación	Modo de divulgación	Objetivo de la divulgación	Resumen de Respuesta/Asistencia	Resumen de Comentarios recibidos	Resumen de las observaciones no aceptadas y motivos	URL (si corresponde)
13	Anuncio en el periódico	Comunidad no dirigida/amplia	N/A	No se han recibido comentarios	No aplicable - Aviso público publicado en el MILLINGTON STAR a fines de marzo de 2023 para promover el período de revisión pública (del 1 al 30 de abril de 2023) y las audiencias públicas sobre el Plan Anual Propuesto programado para el 13 de abril de 2023.	

Orden de clasificación	Modo de divulgación	Objetivo de la divulgación	Resumen de Respuesta/Asistencia	Resumen de Comentarios recibidos	Resumen de las observaciones no aceptadas y motivos	URL (si corresponde)
14	Anuncio en el periódico	Comunidad no dirigida/amp lía	N/A	No se han recibido comentarios	No aplicable - Aviso público publicado en GERMANTO WN NEWS a fines de marzo de 2023 para promover el período de revisión pública (del 1 al 30 de abril de 2023) y las audiencias públicas sobre el Plan Anual Propuesto programado para el 13 de abril de 2023.	

Orden de clasificación	Modo de divulgación	Objetivo de la divulgación	Resumen de Respuesta/Asistencia	Resumen de Comentarios recibidos	Resumen de las observaciones no aceptadas y motivos	URL (si corresponde)
15	Anuncio en el periódico	Comunidad no dirigida/amp lía	N/A	No se han recibido comentarios	No aplicable - Aviso público publicado en el COLLIERVILLE HERALD a fines de marzo de 2023 para promover el período de revisión pública (1-30 de abril de 2023) y las audiencias públicas sobre el Plan Anual Propuesto programado para el 13 de abril de 2023.	

Orden de clasificación	Modo de divulgación	Objetivo de la divulgación	Resumen de Respuesta/Asistencia	Resumen de Comentarios recibidos	Resumen de las observaciones no aceptadas y motivos	URL (si corresponde)
16	Alcance en Internet	Comunidad no dirigida/amplia	Se recibieron un total de 35 comentarios por correo electrónico.	El resumen de comentarios se puede encontrar en el apéndice adjunto a este plan.	N/A. El aviso público se publicó en la página principal del sitio web del Departamento de Vivienda o de Vivienda bajo "Aviso de audiencias públicas" antes del período de comentarios públicos y durante todo el proceso.	https://www.develop901.com/housing/planning/Reporting

Orden de clasificación	Modo de divulgación	Objetivo de la divulgación	Resumen de Respuesta/Asistencia	Resumen de Comentarios recibidos	Resumen de las observaciones no aceptadas y motivos	URL (si corresponde)
17	Audiencia pública	Comunidad no dirigida/amplia	TBD	TBD	N/A. La audiencia pública sobre la enmienda propuesta se llevará a cabo el 13 de abril de 2023.	

Table 3 – Citizen Participation Outreach

Recursos esperados

Recursos esperados AP-15 – 91.220(c)(1,2)

Introducción

A continuación se muestran los recursos anticipados de CDBG y HOME, incluida la asignación actualizada del año fiscal 2023 y los recursos del año anterior. SCDH propone convertir todos los ingresos del programa CDBG recibidos durante cada programa en fondos no asignados.

Recursos anticipados

Programa	Fuente de los fondos	Usos de los fondos	Cantidad esperada disponible Año 1				Cantidad esperada disponible Resto de ConPlan \$	Descripción narrativa
			Asignación anual: \$	Ingresos del programa: \$	Recursos del año anterior: \$	Total: \$		
CDBG	Público - Federal	Adquisición Administración y Planificación Desarrollo económico Vivienda Mejoras públicas Servicios Públicos	1,169,819	30,000	100,000	1,299,819	88,092	Estos recursos anticipados se basan en los montos de asignación reales para el año fiscal 2023 publicados el 28 de febrero de 2023.

Programa	Fuente de los fondos	Usos de los fondos	Cantidad esperada disponible Año 1				Cantidad esperada disponible Resto de ConPlan \$	Descripción narrativa
			Asignación anual: \$	Ingresos del programa: \$	Recursos del año anterior: \$	Total: \$		
HOME	Público - Federal	Adquisición Asistencia para compradores de vivienda Rehabilitación de propietarios Alquiler multifamiliar de nueva construcción Rehabilitación de alquiler multifamiliar Nueva construcción para propiedad TBRA	472,756	20,000	25,000	599,126.10	209,346	Estos recursos anticipados se basan en los montos de asignación reales para el año fiscal 2022 publicados el 13 de mayo de 2022. Nota: incluyendo los fondos de contrapartida (no incluidos en esta tabla pero calculados como el 25% de HOME sujeto a igualación, que es la asignación total menos el 10% de administración = \$ 431,166, el 25% de los cuales es \$ 107,791), se espera que haya \$ 631,864 disponibles para proyectos HOME en PY22.
Otro	Público - Federal	Otro	1,557,263	0	0	1,557,263	0	HOME-American Rescue Plan (ARP) financia para proporcionar servicios de apoyo a personas y hogares sin hogar, en riesgo de quedarse sin hogar u otras poblaciones vulnerables.

Programa	Fuente de los fondos	Usos de los fondos	Cantidad esperada disponible Año 1				Cantidad esperada disponible Resto de ConPlan \$	Descripción narrativa
			Asignación anual: \$	Ingresos del programa: \$	Recursos del año anterior: \$	Total: \$		
Otro	Público - Federal	Servicios Públicos	1,502,239	0	0	1,502,239	0	Estos fondos suplementarios están orientados a ayudar a prevenir, prepararse y responder a los impactos de la pandemia de COVID-19. (Fondos CDBG-CV)

Explique cómo los fondos federales aprovecharán esos recursos adicionales (fondos privados, estatales y locales), incluida una descripción de cómo se cumplirán los requisitos de igualación.

Los fondos federales aprovecharán recursos adicionales que incluyen al menos \$ 17,728.50 en fondos privados a través de desarrolladores de CHDO sin fines de lucro que reciben los fondos reservados de HOME CHDO y \$ 106,370.10 en fondos locales para cumplir con los requisitos de igualación de HOME. Las asignaciones de proyectos en la sección AP-35 se hicieron sobre la base de todos los recursos disponibles que se enumeran en la tabla anterior, así como de los fondos locales de contrapartida.

Los fondos privados, incluida una subvención de la Red de Directores de Sostenibilidad Urbana, continúan siendo administrados por SCDH y también servirán como fondos apalancados (\$ 69,000 en total) que ayudan a abordar las mejoras de eficiencia energética para propietarios de viviendas de ingresos bajos a moderados que reciben asistencia de rehabilitación o son parte del programa de reducción de riesgos de plomo.

Si es apropiado, describa terrenos o propiedades de propiedad pública ubicados dentro de la jurisdicción que puedan usarse para abordar las necesidades identificadas en el plan.

No se prevé que los terrenos de propiedad pública o los bienes situados dentro de la jurisdicción puedan utilizarse para atender las necesidades identificadas en el plan.

Discusión

Estos recursos anticipados se basan en los montos de asignación reales para el año fiscal 2023 publicados el 27 de febrero de 2023.

Para el año fiscal 2023, a SCG se le asignaron \$ 8,182.00 más en dólares CDBG y \$ 6,317.00 menos en dólares HOME en comparación con las asignaciones del año fiscal 2022. Tenga en cuenta que también hay \$ 106,370.10 en HOME Match no incluidos en la tabla anterior. Esto se calcula utilizando el 25% de la cantidad de HOME sujeto a igualar (Asignación menos 10% admin = 425,480.40, y 25% de esta cantidad = \$106,370.10).

Metas y objetivos anuales

Metas y objetivos anuales de la AP-20

Información de resumen de objetivos

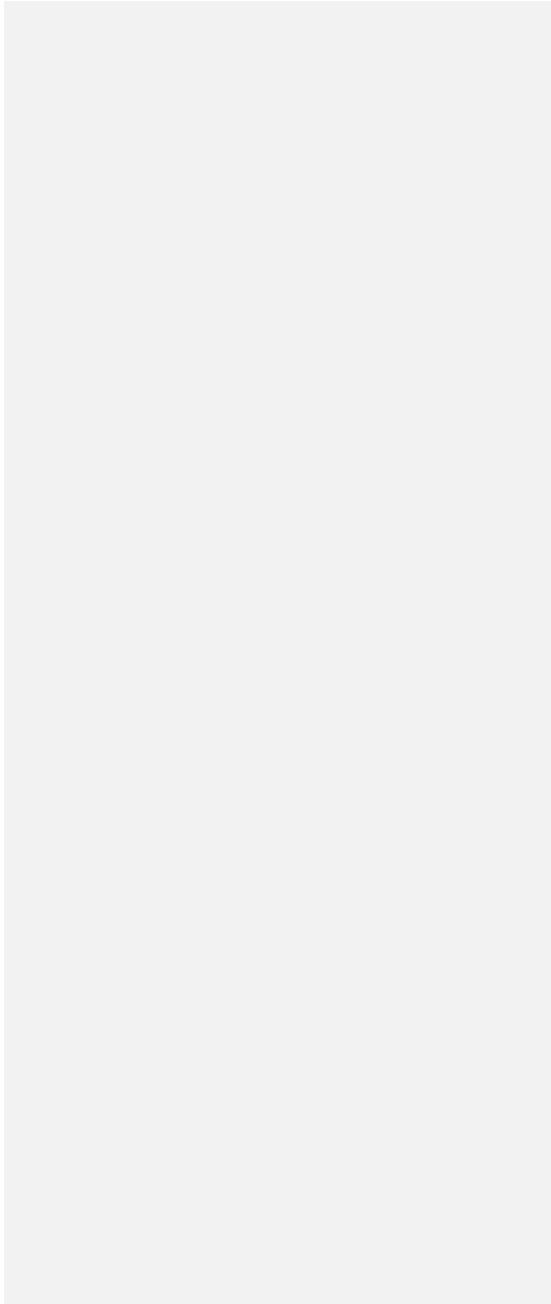
Orden de clasificación	Nombre del gol	Año de inicio	Fin de año	Categoría	Área geográfica	Needs Addressed	Financiación	Indicador de resultado de la meta
1	Preservar la asequibilidad de la vivienda	2019	2023	Vivienda asequible para personas sin hogar con necesidades especiales	Área de derecho del condado urbano del condado de Shelby	Rehabilitación de viviendas y reparación de viviendas menores Viviendas asequibles	CDBG: \$230,855.20 HOME: \$505,937.05	Viviendas para propietarios rehabilitadas: 17 unidades de vivienda familiar
2	Mejorar y construir instalaciones públicas	2019	2023	Desarrollo comunitario sin vivienda	Área de derecho del condado urbano del condado de Shelby	Mejoras en las instalaciones públicas de parques e instalaciones recreativas	CDBG: \$550,000 HOME: \$0	Instalaciones públicas o actividades de infraestructura para el beneficio de vivienda de ingresos bajos / moderados: 1000 hogares asistidos
3	Proporcionar servicios públicos	2019	2023	Necesidades especiales para personas sin hogar	Área de derecho del condado urbano del condado de Shelby	Servicios Públicos	CDBG: \$75,000	Instalaciones públicas o actividades de infraestructura distintas de la prestación de vivienda de ingresos bajos/moderados: 150 personas asistidas

Orden de clasificación	Nombre del gol	Año de inicio	Fin de año	Categoría	Área geográfica	Needs Addressed	Financiación	Indicador de resultado de la meta
4	Crear oportunidades para la elección de vivienda asequible	2019	2023	Vivienda asequible Vivienda justa para personas sin hogar	Área de derecho del condado urbano del condado de Shelby	Vivienda asequible	HOME: \$70,914	Vivienda para propietarios agregada: 1 unidad de vivienda familiar

Table 4 – Goals Summary

Goal Descriptions

1	Nombre del gol	Preservar la asequibilidad de la vivienda
	Descripción del objetivo	Preservar las viviendas existentes para mantener el suministro de viviendas asequibles existentes. Los resultados incluyen disponibilidad / accesibilidad, así como asequibilidad.
2	Nombre del gol	Mejorar y construir instalaciones públicas
	Descripción del objetivo	Ayudar a los municipios locales y al Gobierno del Condado de Shelby a proporcionar comunidades seguras, estéticamente agradables y funcionales para sus residentes.
3	Nombre del gol	Proporcionar servicios públicos
	Descripción del objetivo	Proporcionar los servicios sociales necesarios a los ciudadanos del Condado Urbano. Tenga en cuenta que la descripción de los objetivos de Servicios Públicos de CDBG y los beneficiarios cuantificados no incluyen los servicios públicos relacionados con CDBG-CV ofrecidos en respuesta directa a la pandemia de COVID-19.
4	Nombre del gol	Crear oportunidades para la elección de vivienda asequible
	Descripción del objetivo	Crear oportunidades para la elección de vivienda asequible con el uso de HOME CHDO reservado. Los resultados incluyen disponibilidad / accesibilidad, así como asequibilidad.



Proyectos

Proyectos AP-35 – 91.220(d)

Introducción

Los recursos anticipados de CDBG y HOME se muestran a continuación. SCDH propone aplicar todos los ingresos del programa CDBG recibidos durante cada año programático hacia proyectos de desarrollo comunitario / infraestructura de alta prioridad y / o actividades de servicio público.

Proyectos

#	Nombre del proyecto
1	Rehabilitación de viviendas/repaciones menores en el hogar
2	Proyectos de Desarrollo Comunitario/Infraestructura
3	Actividades de servicio público
4	Desarrollo de viviendas asequibles CHDO
5	Entrega del programa
6	Administración y Planificación
7	CV- Actividades de servicio público
8	CV- Administración y Planificación
9	HOME-ARP Actividades de prevención de personas sin hogar
10	Administración y Planificación HOME-ARP

Cuadro 5 - Información del proyecto

Describir las razones de las prioridades de asignación y cualquier obstáculo para abordar las necesidades desatendidas

Las prioridades de asignación se basaron en las necesidades identificadas a través del proceso de participación ciudadana, así como en la orientación y los aportes del Consorcio del Condado Urbano durante todo el proceso de planificación. Los obstáculos para abordar las necesidades desatendidas identificados en el proceso de planificación son principalmente una función de los recursos limitados.

Resumen del proyecto AP-38

Información resumida del proyecto

1	Nombre del proyecto	Rehabilitación de viviendas/repaciones menores en el hogar
	Área objetivo	Área de derecho del condado urbano del condado de Shelby
	Objetivos apoyados	Preservar la asequibilidad de la vivienda
	Necesidades atendidas	Rehabilitación de viviendas y reparación de viviendas menores Viviendas asequibles
	Financiación	CDBG: \$230,855.20 HOME: \$472,756.00
	Descripción	Rehabilitación de viviendas o reparación de viviendas menores para viviendas ocupadas por propietarios de ingresos bajos y moderados, incluidas las unidades bajo los Programas de Rehabilitación y Control de Riesgos de Plomo (Reparación de Hogares Menores).
	Fecha objetivo	6/30/2024
	Estimar el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas	17 hogares de ingresos bajos y moderados ocupados por sus propietarios se beneficiarán de las actividades propuestas.
	Descripción de la ubicación	Se determinará en función de la admisión / inscripción del cliente.
	Actividades planificadas	Rehabilitación de 17 casas ocupadas por sus propietarios para que las viviendas cumplan con el código. Tenga en cuenta que la asignación de fondos de HOME no incluye \$ 106,370.10 en contrapartida proporcionada por fuentes alternativas.
2	Nombre del proyecto	Proyectos de Desarrollo Comunitario/Infraestructura
	Área objetivo	Área de derecho del condado urbano del condado de Shelby

	Objetivos apoyados	Mejorar y construir instalaciones públicas
	Necesidades atendidas	Mejoras en las instalaciones públicas de parques e instalaciones recreativas
	Financiación	CDBG: \$550,000
	Descripción	Proyectos de infraestructura o desarrollo comunitario en el condado urbano, como mejoras de ADA a instalaciones públicas, agua / alcantarillado o infraestructura de acceso peatonal.
	Fecha objetivo	6/30/2024
	Estimar el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas	El número de familias que se beneficiarán se determinará en función de la ubicación y el área de servicio del proyecto (s). El parque Dixon Brewer beneficiará a aproximadamente 1765 familias, el 39% de las cuales se consideran de ingresos bajos a moderados.
	Descripción de la ubicación	Bartlett, Tennessee Las alternativas incluyen Collierville, Millington y Northaven, TN
	Actividades planificadas	Las actividades planificadas incluyen las siguientes para abordar las necesidades de desarrollo comunitario de alta prioridad: Las mejoras en parques y espacios públicos, y las alternativas incluyen espacios adicionales para parques e instalaciones públicas para beneficiar a las áreas de ingresos bajos a moderados.
3	Nombre del proyecto	Actividades de servicio público
	Área objetivo	Área de derecho del condado urbano del condado de Shelby
	Objetivos apoyados	Proporcionar servicios públicos
	Necesidades atendidas	Servicios Públicos
	Financiación	CDBG: \$75,000
	Descripción	Actividades de servicios públicos en el condado urbano para beneficiar a las poblaciones con necesidades especiales.

Commented [SD1]: @Johnson, Sarah, necesitamos determinar esta huella y lo que podemos servir de manera realista con el parque. @Fletcher, Tom, ¿dónde está de nuevo? Háganoslo saber y calcularemos un número razonable para esto.

Commented [FT2R1]: Depende de la zona. Yo uso esto. [Censo 2020 - Mapa de referencia del distrito censal](#)

Commented [FT3R1]: Lo sentimos, esto: [Datos de áreas de ingresos bajos y moderados, basados en la ACS 2011-2015 \(arcgis.com\)](#)

Commented [SD4R1]: ¿Dónde está el parque en sí?

Commented [FT5R1]: ¿Qué parque?

Commented [SD6R1]: Dixon Brewer - Sección censal 206.51, Condado de Shelby, Tennessee

Commented [WS7]: ¿Deberíamos incluir Millington para mayor flexibilidad?

Commented [SD8R7]: Me gusta esa idea

	Fecha objetivo	6/30/2024
	Estimar el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas	Al menos 150 personas mayores se beneficiarán de los servicios recreativos proporcionados a las personas mayores en el Condado Urbano y otras 5 personas se beneficiarán del asesoramiento de Vivienda Justa y / o apoyo en litigios.
	Descripción de la ubicación	Para los servicios recreativos para personas mayores: dentro del Condado Urbano en Centros para Personas Mayores y / o Centros Comunitarios. Para el asesoramiento de vivienda justa: dentro del condado urbano.
	Actividades planificadas	Para los servicios recreativos para personas mayores: clases de bellas artes (como pintura, música, cerámica, artesanía, etc.), clases educativas, clases de capacitación laboral u otro enriquecimiento y entretenimiento basado en las artes para personas mayores bajo una respuesta existente a una solicitud de propuestas. Para el Asesoramiento de Vivienda Justa: proporcionar apoyo en litigios relacionados con los derechos de vivienda justa por parte de los Servicios Legales del Área de Memphis.
4	Nombre del proyecto	Desarrollo de viviendas asequibles CHDO
	Área objetivo	Área de derecho del condado urbano del condado de Shelby
	Objetivos apoyados	Crear oportunidades para la elección de vivienda asequible
	Necesidades atendidas	Vivienda asequible
	Financiación	HOME: \$70,914
	Descripción	
	Fecha objetivo	6/30/2024
	Estimar el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas	Se espera que un comprador de vivienda de ingresos bajos/moderados se beneficie de esta actividad.
	Descripción de la ubicación	Por determinar.

	Actividades planificadas	Adquisición y rehabilitación de una unidad de vivienda vacante para crear una unidad de vivienda asequible para la venta a un comprador de vivienda de ingresos bajos / moderados que califique.
5	Nombre del proyecto	Entrega del programa
	Área objetivo	Área de derecho del condado urbano del condado de Shelby Condado de Shelby (Tennessee)
	Objetivos apoyados	Preservar la asequibilidad de la vivienda Mejorar y construir instalaciones públicas Proporcionar servicios públicos Crear oportunidades para la elección de vivienda asequible
	Necesidades atendidas	Rehabilitación de viviendas y reparación de viviendas menores Parques e instalaciones recreativas Servicios públicos Mejoras en las instalaciones públicas Vivienda asequible
	Financiación	CDBG: \$210,000
	Descripción	Implementación de programas CDBG.
	Fecha objetivo	6/30/2024
	Estimar el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas	N/A
	Descripción de la ubicación	N/A
	Actividades planificadas	N/A
6	Nombre del proyecto	Administración y Planificación
	Target Area	Área de derecho del condado urbano del condado de Shelby Condado de Shelby (Tennessee)

	Objetivos apoyados	Preservar la asequibilidad de la vivienda Mejorar y construir instalaciones públicas Proporcionar servicios públicos Crear oportunidades para la elección de vivienda asequible
	Necesidades atendidas	Rehabilitación de viviendas y reparación de viviendas menores Parques e instalaciones recreativas Servicios públicos Mejoras en las instalaciones públicas Vivienda asequible
	Financiación	CDBG: \$233,963.80 HOME: \$47,275.60
	Descripción	Actividades administrativas y de planificación generales necesarias para operar los programas HOME y CDBG.
	Fecha objetivo	6/30/2024
	Estimar el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas	N/A
	Descripción de la ubicación	
	Actividades planificadas	N/A
7	Nombre del proyecto	CV- Actividades de servicio público
	Área objetivo	Área de derecho del condado urbano del condado de Shelby
	Objetivos apoyados	Proporcionar servicios públicos
	Necesidades atendidas	Servicios Públicos
	Financiación	CDBG-CV: \$1,276,903

	Descripción	Actividades de servicios públicos en el condado urbano para beneficiar a las poblaciones con necesidades especiales con el fin de prevenir, prepararse y responder al Coronavirus en forma de hipoteca y / o alquiler y / o asistencia de servicios públicos.
	Fecha objetivo	6/30/2024
	Estimar el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas	Se espera que las actividades de servicios públicos sirvan al menos a 15 hogares.
	Descripción de la ubicación	Área de derecho del condado urbano del condado de Shelby
	Actividades planificadas	Actividades de servicio público para beneficiar a las poblaciones con necesidades especiales con el fin de prevenir, prepararse y responder al coronavirus.
8	Nombre del proyecto	CV- Administración y Planificación
	Área objetivo	Área de derecho del condado urbano del condado de Shelby
	Objetivos apoyados	Proporcionar servicios públicos
	Necesidades atendidas	Servicios Públicos
	Financiación	CDBG-CV: \$225,336
	Descripción	Actividades administrativas y de planificación generales necesarias para operar los programas CDBG-CV.
	Fecha objetivo	6/30/2024
	Estimar el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas	N/A
	Descripción de la ubicación	Área de derecho del condado urbano del condado de Shelby
	Actividades planificadas	Actividades administrativas y de planificación generales necesarias para operar los programas CDBG-CV.

9	Nombre del proyecto	HOME-ARP Actividades de prevención de personas sin hogar
	Área objetivo	Área de derecho del condado urbano del condado de Shelby Condado de Shelby (Tennessee)
	Objetivos apoyados	Proporcionar servicios públicos
	Necesidades atendidas	Servicios Públicos
	Financiación	HOME-ARP: \$1,323,674
	Descripción	Tras la aprobación del Plan de Asignación HOME-ARP, SCDH planea trabajar con las partes interesadas del área para proporcionar servicios de apoyo a las poblaciones calificadas identificadas en el Plan de Asignación.
	Fecha objetivo	6/30/2024
	Estimar el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas	SCDH anticipó ayudar a 25 familias durante el próximo año con disposiciones de servicios de apoyo (luego de la aprobación del Plan de Asignación HOME-ARP).
	Descripción de la ubicación	Área de derecho del condado urbano del condado de Shelby u otra área elegible si busca servicios en otro lugar según las pautas del Plan de asignación.
	Actividades planificadas	Prestación de servicios de apoyo de acuerdo con las prioridades identificadas y descritas en el Plan de asignación HOME-ARP (también disponible para comentarios públicos del 1 al 30 de abril de 2022).
10	Nombre del proyecto	HOME-ARP Administración y Planificación
	Área objetivo	Área de derecho del condado urbano del condado de Shelby Condado de Shelby (Tennessee)
	Objetivos apoyados	Proporcionar servicios públicos
	Necesidades atendidas	Servicios Públicos
	Financiación	HOME-ARP: \$233,589

	Descripción	Tras la aprobación del Plan de Asignación HOME-ARP, SCDH planea administrar los fondos de HOME-ARP para abordar las necesidades relacionadas con la falta de vivienda.
	Fecha objetivo	6/30/2024
	Estimar el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas	N/A
	Descripción de la ubicación	Área de derecho del condado urbano del condado de Shelby
	Actividades planificadas	Actividades administrativas y de planificación generales necesarias para operar los programas HOME-ARP.

AP-50 Distribución geográfica – 91.220(f)

Descripción de las áreas geográficas del derecho (incluidas las áreas de bajos ingresos y concentración de minorías) donde se dirigirá la asistencia

Hay siete municipios en el condado de Shelby, incluyendo Arlington, Bartlett, Collierville, Germantown, Memphis, Millington y Lakeland. El derecho urbano del condado de Shelby incluye el condado no incorporado de Shelby y todos estos municipios excepto Memphis.

Distribución geográfica

Área objetivo	Porcentaje de fondos
Área de derecho del condado urbano del condado de Shelby	100

Tabla 6 - Distribución geográfica

Justificación de las prioridades para la asignación geográfica de las inversiones

SCDH no propone enfatizar áreas objetivo o áreas estratégicas como parte de este Plan Estratégico. Esto se debe principalmente a que las concentraciones de áreas de ingresos bajos y moderados en la jurisdicción son limitadas, el área de ingresos bajos y moderados y los hogares están distribuidos por toda la jurisdicción, y la asistencia se asigna sobre la base de los datos de población de cada uno de los seis municipios dentro de la jurisdicción. El Área de Derecho Urbano del Condado de Shelby es una comunidad diversa que incluye una mezcla de desarrollo suburbano y rural. Dado que las concentraciones de áreas de ingresos bajos y moderados en la jurisdicción son limitadas, se prioriza la asistencia directa para que esté disponible para los beneficiarios elegibles en toda el área de derecho y jurisdicción, mientras que las actividades de beneficios de área se dirigen a beneficiar a áreas elegibles de ingresos bajos y moderados.

Discusión

Los servicios de vivienda ofrecidos de conformidad con este Plan Estratégico estarán disponibles en toda la jurisdicción. Las actividades de desarrollo comunitario no relacionadas con la vivienda se rotarán entre los miembros del consorcio del condado urbano según lo permitan los recursos y de acuerdo con el Plan Estratégico para proporcionar beneficios en áreas de ingresos bajos y moderados o beneficios directos a clientes de ingresos bajos y moderados, según corresponda. Además, las actividades de servicio público sirven a todo el condado urbano o se rotan entre los miembros del consorcio del condado urbano.

Vivienda asequible

AP-55 Vivienda asequible – 91.220(g)

Introducción

Las metas para que los hogares reciban apoyo este próximo año de planificación incluyen CDBG y programas financiados por HOME bajo nuestro programa de rehabilitación en el hogar, pero no incluyen servicios de apoyo o servicios públicos cubiertos con fondos CDBG-CV o HOME-ARP.

Objetivos de un año para el número de hogares que recibirán apoyo	
Sin hogar	0
No personas sin hogar	13
Necesidades especiales	5
Total	18

Cuadro 7 - Objetivos de un año para viviendas asequibles por necesidades de apoyo

Objetivos de un año para el número de hogares apoyados a través de	
Asistencia de alquiler	0
La producción de nuevas unidades	1
Rehabilitación de unidades existentes	17
Adquisición de unidades existentes	0
Total	18

Cuadro 8 - Objetivos a un año para viviendas asequibles por tipo de apoyo

Discusión

De los 18 hogares previstos que reciben apoyo para viviendas asequibles, se espera que 13 incluyan la rehabilitación de viviendas, incluidas cinco familias con necesidades especiales (en particular discapacitados o ancianos o ancianos frágiles). El resto del hogar que recibe apoyo incluye la construcción de una nueva unidad CHDO.

AP-60 Vivienda Pública – 91.220(h)

Introducción

La Autoridad de Vivienda de Millington (MillHA) requiere poca asistencia del SCDH. Kefauver Estates, la instalación de vivienda pública restante en el Condado Urbano, es operada por la Autoridad de Vivienda de Memphis. SCDH continuará ayudando a ambas autoridades de vivienda según sea necesario para garantizar que se satisfagan sus necesidades y se obtenga el objetivo de proporcionar viviendas seguras, decentes y asequibles para sus residentes. MillHA fue consultado durante nuestro proceso de participación de las partes interesadas en el desarrollo del Plan de Asignación HOME-ARP presentado como enmienda sustancial a AP3, que ayudó a capturar las necesidades relacionadas con las personas en riesgo de quedarse sin hogar.

Acciones previstas durante el próximo año para atender las necesidades de vivienda pública

En el próximo año programático, el Departamento de Vivienda del Condado de Shelby continuará sus esfuerzos para atender las necesidades de las familias de ingresos extremadamente bajos, bajos y moderados que residen en la jurisdicción atendida por la Autoridad de Vivienda de Millington.

Acciones para alentar a los residentes de viviendas públicas a involucrarse más en la administración y participar en la propiedad de la vivienda

La Autoridad de Vivienda de Memphis tiene una Junta Asesora de Residentes (RAB) establecida para proporcionar actividades y abogar por los derechos de los residentes. El RAB de la Autoridad de Vivienda de Memphis también es responsable de ayudar y comentar sobre el proceso de planificación de 5 años de la Autoridad de Vivienda de Memphis. La Autoridad de Vivienda de Millington también tiene una Junta Asesora Residente que se reúne anualmente. Además, MillHA publica un boletín informativo para involucrar e informar a los residentes. Con el fin de apoyar a los nuevos propietarios a obtener financiamiento de viviendas, SCDH planea continuar implementando un programa de asistencia para el pago inicial de compradores de vivienda durante el año programático. Este programa podría beneficiar a los residentes calificados de viviendas públicas que buscan ser dueños de su propia casa. Este programa se financia con fondos estatales y locales.

Si la PHA es designada como problemática, describa la manera en que se proporcionará

asistencia financiera u otra asistencia.

Ninguna PHA está designada como problemática.

Discusión

Ambas operaciones de la autoridad de vivienda pública ubicadas dentro del Área de Derechos del Condado Urbano son pequeñas y dependen de las Juntas Asesoras Residentes para alentar la participación de los residentes en la administración. Tampoco lo es designated as troubled.

AP-65 Actividades para personas sin hogar y otras necesidades especiales - 91.220 (i)

Introducción

El condado de Shelby no recibe fondos de subvenciones ESG y no ha establecido objetivos de un año para utilizar los fondos de CDBG o HOME directamente para actividades de reducción de personas sin hogar. Las actividades para abordar estos problemas se coordinan con la Ciudad de Memphis y la Alianza Comunitaria para las Personas sin Hogar.

Sin embargo, SCDH está recibiendo fondos de HOME-ARP a partir de septiembre de 2021 y ha preparado un Plan de Asignación de acuerdo con el Aviso CPD-21-10 y lo está poniendo a disposición del 1 al 30 de abril de 2022 para comentarios públicos. Tras la aprobación de HUD de este Plan de Asignación, SCDH administrará estos fondos para abordar las necesidades relacionadas con las personas sin hogar, en riesgo de quedarse sin hogar o que son una de las poblaciones calificadas descritas en el Plan de Asignación del Condado de Shelby.

<<agregue la actualización de CoC de Julie aquí>>

The 901 Home, Together: Strategic Plan to End Homelessness in Memphis/Shelby County, el conjunto rector de estrategias para el Continuo de Atención del Condado de Memphis/Shelby, se centra en las estrategias basadas en la evidencia de vivienda permanente y realojamiento rápido junto con la orientación de las intervenciones más adecuadas para la subpoblación apropiada. El plan se basa en los éxitos de planes anteriores que pedían un aumento de la vivienda permanente y una disminución de la vivienda de transición. El CoC ha reasignado el 100% de nuestras unidades de vivienda de transición financiadas por el CoC a programas de vivienda permanente, ya sea realojamiento rápido o vivienda de apoyo permanente. En los últimos tres años, el número de camas de vivienda de apoyo permanente ha aumentado en un 9% y el número de camas de realojamiento rápido ha aumentado en un 55%. En general, la falta de vivienda ha disminuido en un 9% según los datos recopilados y analizados utilizando la herramienta de medidas de rendimiento del sistema HUD HDX 2.0. HUD alienta a las comunidades a rastrear la Métrica 3 "Número de personas sin hogar" para evaluar directamente el progreso de un CdC; Community Alliance utiliza esta herramienta para realizar evaluaciones trimestrales de la calidad de los datos.

Describir los objetivos y acciones de un año de las jurisdicciones para reducir y terminar con la falta de vivienda, incluyendo:

Llegar a las personas sin hogar (especialmente las personas sin refugio) y evaluar sus necesidades individuales

El Continuum of Care está trabajando para reducir y terminar con la falta de vivienda mediante la mejora de las medidas de rendimiento del sistema para garantizar que los servicios y recursos se utilicen de la manera más efectiva. Estas medidas de desempeño del sistema incluyen mejorar la tasa de salidas de nuestra comunidad a destinos permanentes, disminuir nuestras tasas de retorno a la falta de

Plan de acción anual
2023

55

vivienda, mejorar los estándares de duración de la estadía para los tipos de programas, abordar problemas de equidad en la vivienda y la falta de vivienda, y aumentar los ingresos para los clientes. Los controles continuos de calidad de los datos a través de nuestro Sistema de Información de Gestión de Personas sin Hogar (HMIS) actualizado nos permiten monitorear mejor qué tan bien los programas están alcanzando estos objetivos, lo que contribuye al éxito general de la comunidad para terminar con la falta de vivienda. Los paneles de datos se han publicado públicamente en el sitio web de CAFTH que ayudan a monitorear los objetivos de rendimiento del sistema de manera más continua, incluidos los datos actualizados del recuento puntual (PIT), las medidas de rendimiento del sistema (SPM) y las disparidades raciales. Además, el conteo puntual protegido y no protegido se lleva a cabo anualmente para determinar y evaluar las necesidades de las personas sin hogar, especialmente las personas sin refugio.

Además de mejorar las medidas de rendimiento del sistema, el CdC dirige un enfoque coordinado de las remisiones y la divulgación. El enfoque de alcance y participación de la comunidad incluye una línea directa para personas sin hogar las 24 horas del día, los 7 días de la semana, para familias, dos centros sin cita previa y presencia itinerante de alcance en la calle. Para las familias con niños, tenemos una admisión centralizada operada por la Asociación Interreligiosa Metropolitana (MIFA); en 2022, la Línea directa de 24 horas para familias sin hogar examinó 8,804 llamadas (734 llamadas por mes en promedio) de aproximadamente 6,562 personas que llamaron que representan a 8,007 adultos y 7,623 niños. La Colocación de Refugios de Emergencia Familiar de MIFA examinó a 2,858 familias no duplicadas para el servicio y remitió a 600, que representan a 663 adultos y 1,576 niños, a refugios y 562 a realojamiento rápido. A aquellos que no cumplen con la definición de HUD de falta de vivienda literal se les ofrece mediación y otros servicios de prevención, y a aquellos que no tienen hijos se les remite a proveedores de servicios que atienden a adultos solteros.

A través de la implementación continua del Sistema de Entrada Coordinada (CES) para individuos, un Comité de Alcance que incluye proveedores de vivienda y alcance en la calle se reúne semanalmente para discutir y priorizar a las personas más vulnerables literalmente sin hogar utilizando una "Lista de nombres (BNL)". El BNL afirma la importancia de un alcance callejero fuerte y comprometido y la necesidad de aumentar los fondos para las actividades del programa de divulgación, acceso y recuperación (SOAR) de SSI / SSDI. SOAR es un programa para personas que están experimentando la falta de vivienda, recientemente experimentada sin hogar, o están en riesgo de quedarse sin hogar para tener acceso rápido a los beneficios de SSI / SSDI. Nuestra comunidad continúa buscando fondos adicionales para expandir y mejorar nuestra presencia de alcance en la calle y las actividades de SOAR. Este Comité de Extensión también se reúne mensualmente para una reunión de priorización de vivienda para revisar una lista actual de viviendas disponibles ("Community Queue" en HMIS) y para discutir qué clientes tienen prioridad para la vivienda en función de su vulnerabilidad según lo determinado por sus puntajes del Índice de Vulnerabilidad (VI-SPDAT). Esta sesión mensual permite a los socios realizar un mejor seguimiento de las aperturas de viviendas, referencias e inscripciones activas.

Abordar las necesidades de refugio de emergencia y vivienda de transición de las personas sin

hogar

Los datos de los recuentos anuales de inventario puntual y de vivienda se utilizan para evaluar las necesidades de refugio de emergencia y vivienda de las personas sin hogar. El condado de Memphis / Shelby ha identificado la necesidad de refugio de emergencia de baja barrera, especialmente para mujeres solteras y familias con niños. MIFA ha utilizado fondos para alternativas de refugio de emergencia para familias cuando los refugios tradicionales están llenos pagando por hoteles / moteles. Sin embargo, todavía hay una necesidad de más opciones de refugio de emergencia, especialmente para familias más grandes. Varias agencias, como Hospitality Hub, están trabajando actualmente para ampliar la capacidad de refugio de baja barrera para mujeres solteras. También existe la necesidad de refugios de emergencia de baja barrera para todas las poblaciones, que además de no tener tarifas incluyen refugio sin estipulación de participar en servicios como la programación basada en la fe.

En noviembre de 2022, Community Alliance para el Homeless obtuvo fondos para refugios de emergencia no congregados, designados específicamente para jóvenes de 18 a 24 años y familias. En tres meses, esta financiación ha proporcionado 2.106 noches de refugio a 163 personas. La asistencia continuará a lo largo de 2023 hasta que se agoten los fondos. Los números del censo hasta la fecha subrayan la necesidad de refugio adicional en la comunidad.

Room in the Inn continúa operando un programa de refugio de emergencia durante los meses de invierno, dando prioridad a las mujeres y niños que carecen de hogar. Este socio de CoC rastrea los datos del cliente en HMIS y refiere a los clientes a otros socios de CoC todas las noches una vez que alcanzan su capacidad.

Ayudar a las personas sin hogar (especialmente a las personas y familias crónicamente sin hogar, familias con niños, veteranos y sus familias, y jóvenes no acompañados) a hacer la transición a una vivienda permanente y una vida independiente, lo que incluye acortar el período de tiempo que las personas y las familias experimentan la falta de vivienda, facilitar el acceso de las personas y familias sin hogar a unidades de vivienda asequibles y evitar que las personas y familias que recientemente se quedaron sin hogar se queden sin hogar. otra vez

Para maximizar los recursos de vivienda permanente en el condado de Memphis / Shelby, CAFTH y el CoC han desarrollado estrategias de participación de los propietarios para asociarse mejor con los propietarios del mercado privado flexibles y de baja barrera. Se ha creado una página de Recursos de Vivienda Asequible en el sitio web de CAFTH, junto con un formulario de interés para atraer nuevos socios potenciales de propietarios a la red existente. Las agencias informan que visitan este recurso con frecuencia en la búsqueda de vivienda para los clientes. Un Comité de Vivienda Asequible se reúne mensualmente para colaborar en formas de mejorar el acceso a viviendas asequibles y de baja barrera. Se están formalizando asociaciones adicionales con proveedores de vivienda asequible para ampliar la

capacidad de salida en la comunidad. Community Alliance está trabajando para obtener fondos adicionales para apoyar esta iniciativa y mejorar la facilitación de futuros vales de vivienda a través de la Autoridad de Vivienda de Memphis.

CAFTH y el CoC tienen un programa ampliado de vales en asociación con la Autoridad de Vivienda de Memphis. En 2021, TN-501 Continuum of Care recibió una asignación de 190 vales de vivienda de emergencia de la Autoridad de Vivienda de Memphis. A partir de diciembre de 2022, todos los 190 EHV iniciales se remitieron con éxito a MHA. Más del 73% de los clientes referidos han utilizado completamente, o están en proceso de utilizar, su cupón y están en vivienda permanente. El CoC está trabajando estrechamente con MHA para reanudar la aceptación de referencias de EHV y ayudar a los clientes a encontrar vivienda utilizando su cupón, con el objetivo de utilizar el 27% restante para agosto de 2023. Estos datos subrayan la necesidad de futuras asignaciones de vales para continuar acortando el tiempo que las personas y las familias experimentan la falta de vivienda.

La Autoridad de Vivienda de Memphis (MHA) y el CoC se han asociado para desarrollar varias estrategias para aumentar la disponibilidad de viviendas. Una iniciativa de MHA se basa en una estrategia de mudanza que podría aumentar nuestra disponibilidad de viviendas. Nuestros programas de vivienda permanente son muy exitosos, como lo demuestra una tasa de retención del 98%. Muchos de los residentes han estado allí durante muchos años, y algunos de esos residentes no necesitan ni quieren los servicios intensivos de PSH y les gustaría mudarse a un entorno más integrado. La principal barrera para que los participantes se muden es encontrar una vivienda asequible. Este enfoque permite a los participantes pasar a la vivienda convencional, creando así oportunidades de PSH más abiertas para las personas en el Sistema de Entrada Coordinada que están esperando una vivienda.

El Sistema de Entrada Coordinada está diseñado para garantizar que todas las personas que experimentan una crisis de vivienda tengan un acceso justo e igualitario al sistema y hagan la transición a una vivienda permanente lo más rápido posible. En 2022, Community Alliance amplió el Sistema de Entrada Coordinada para incluir a jóvenes y familias (además de adultos solteros). El desarrollo de un CES que pueda servir a todas las poblaciones, independientemente de su edad, aumentará drásticamente el acceso a la vivienda y los servicios de apoyo en toda la comunidad. CAFTH continuará colaborando con las agencias de servicios para participar en la recopilación de datos y las actividades de CES. Además, CAFTH ha creado una base de datos comparable y ha incorporado tres agencias proveedoras de servicios a las víctimas; esto permite que nuestro Sistema de Entrada Coordinada sirva a los clientes que huyen de la violencia doméstica mientras protege su privacidad y seguridad.

CAFTH también busca aumentar el acceso a los servicios necesarios mediante la formalización de procesos en torno a la evaluación, admisión y desviación para las agencias internas y externas de CoC, incluidas las que atienden a las víctimas de violencia doméstica. CAFTH actualmente está recopilando comentarios de las partes interesadas sobre formas efectivas de implementar la Resolución de Problemas de Vivienda (desviación) de acuerdo con las mejores prácticas con los socios comunitarios.

Al rastrear los datos de HDX 2.0 sobre salidas a viviendas permanentes, Community Alliance ha observado un aumento del 10% en las salidas a viviendas permanentes desde 2020. La métrica 7,

"Colocación y retención exitosas de viviendas" se basa en datos agregados presentados por los socios de CoC a través del Sistema de Información de Gestión de Personas sin Hogar (HMIS). El objetivo de nuestra comunidad es aumentar este porcentaje cada año aumentando el acceso a los recursos de la comunidad como se describió anteriormente.

Ayudar a las personas y familias de bajos ingresos a evitar quedarse sin hogar, especialmente a las personas y familias de ingresos extremadamente bajos y a aquellos que son: dados de alta de instituciones y sistemas de atención financiados con fondos públicos (como centros de atención médica, centros de salud mental, hogares de crianza y otros centros juveniles, y programas e instituciones correccionales); o recibir asistencia de agencias públicas o privadas que abordan las necesidades de vivienda, salud, servicios sociales, empleo, educación o jóvenes.

La prevención de la falta de vivienda en forma de asistencia financiera temporal (única o a corto plazo) se proporciona principalmente a través de la Agencia de Servicios Comunitarios del Condado de Shelby (CSA) y la Asociación Interreligiosa Metropolitana (MIFA). En el año fiscal 2022, la División de Servicios Comunitarios del Condado de Shelby gastó \$ 18.5 millones en asistencia de servicios públicos y \$ 1.4 millones en asistencia de alquiler y prevención de desalojos. A través de este proceso atendieron a 47,165 personas, el 93% de las cuales eran afroamericanas. El Ministerio de Relaciones Públicas recibió 10.872 solicitudes de asistencia de servicios de emergencia de hogares no duplicados; 2,888 (que representan a 3,460 adultos y 3,905 niños) recibieron asistencia de servicios públicos, alquiler o hipoteca.

Nuestras asociaciones con instituciones públicas, incluido el Departamento de Servicios para Niños, correccionales y hospitales, continúan mejorando. En 2022, CAFTH y el CoC lanzaron su programa de jóvenes sin hogar, utilizando fondos otorgados a través del Programa de Demostración de Vivienda Juvenil (YHDP) de HUD. Estos \$ 3.8 millones en fondos tendrán como objetivo reducir la falta de vivienda juvenil en Memphis y el condado de Shelby. Actualmente, CAFTH ha reunido una Junta de Acción Juvenil (YAB) compuesta por líderes juveniles del área, incluidos jóvenes con experiencias vividas. Esta junta de partes interesadas participará en la programación y servirá como consejo asesor durante todo el proceso de planificación del YHDP. Los navegadores de vivienda juvenil ahora se financian a través de este programa y actualmente están trabajando con Comunidades en las Escuelas, las Escuelas del Condado de Memphis y Shelby, y el Hospital de Niños Le Bonheur para crear un impacto en todo el sistema sobre la falta de vivienda de los jóvenes.

Regional One, un hospital local y Centro de Excelencia reconocido a nivel nacional, continúa implementando su programa de Atención Compleja que proporciona una vía de servicio para abordar de manera efectiva las necesidades de vivienda y servicios de apoyo para sus pacientes más vulnerables, incluidos aquellos sin hogar. El programa se asocia con proveedores de servicios para conectar a los pacientes con los servicios necesarios, incluida la vivienda y la participación en el Sistema de Entrada

Coordinada (CES). CAFTH continúa promoviendo y remitiendo a los clientes a servicios de salud gratuitos o con descuento de Christ Community Health Services, Baptist Operation Outreach y Regional One. CAFTH proporciona una guía de recursos continuamente actualizada con información sobre servicios de salud en nuestro sitio web. Además, CAFTH trabaja para construir nuevas asociaciones de sistemas de salud para mejorar la salud pública y la prestación de servicios de atención médica. Esto incluye el lanzamiento de un Comité de Salud formal con el objetivo de aumentar el acceso a la atención médica para las personas sin hogar.

El proveedor de refugio Room in the Inn continúa brindando atención de relevo a las personas sin hogar y que han tenido procedimientos médicos que hacen que no sea seguro para ellos dar de alta a un refugio o personas sin hogar. CAFTH ofrece apoyo a su socio del Centro de Cuidados Recuperativos de 21 camas al conectar a los participantes en el programa con viviendas a largo plazo a través del Sistema de Entrada Coordinada.

Discusión

Dado que el condado de Shelby no recibe fondos de subvenciones ESG, no tiene recursos suficientes para gastos directos para llevar a cabo actividades de reducción de personas sin hogar. Los esfuerzos para abordar estos problemas se coordinan con la Ciudad de Memphis y la Alianza Comunitaria para las Personas sin Hogar. Durante el año programático, SCDH apoyará esos esfuerzos según sea necesario y apropiado, así como en la mayor medida posible.

AP-75 Barreras a la vivienda asequible – 91.220(j)

Introducción:

Basado en el Análisis de Impedimentos a la Vivienda Justa (AI) del Condado de Memphis-Shelby de 2019, las siguientes son barreras de política pública para la vivienda asequible:

1) La segregación persiste.

Los factores que contribuyen a la segregación incluyen patrones históricos de asentamiento, distribución de viviendas asequibles / asequibles (tanto viviendas a precio de mercado como con asistencia pública), uso de la tierra y regulaciones de zonificación, disparidades en los préstamos hipotecarios y factores económicos.

2) Disparidades en las necesidades de vivienda.

Los factores que contribuyen a las disparidades en las necesidades de vivienda incluyen tasas más bajas de propiedad de vivienda entre la mayoría de los grupos minoritarios, disponibilidad de unidades asequibles en una variedad de tamaños, falta de inversiones privadas en vecindarios específicos, factores económicos y discriminación crediticia.

3) Disparidades en el acceso a las oportunidades.

Los factores que contribuyen a las disparidades en el acceso a las oportunidades incluyen la disponibilidad de unidades asequibles en una variedad de tamaños, el apoyo limitado para viviendas multifamiliares, la distribución de viviendas con asistencia pública, NIMBYism, la falta de inversiones privadas en vecindarios específicos, la discriminación de préstamos, la dirección, el uso de la tierra y las leyes de zonificación, la limitación / falta de transporte público en ciertas áreas y las disparidades económicas.

4) Barreras a la elección de vivienda para personas con discapacidades.

Los factores que contribuyen incluyen la falta de viviendas accesibles en toda la región; falta de conocimiento/cumplimiento de la vivienda justa entre los propietarios; Transporte público limitado en muchos barrios, falta de inversión pública y privada.

5) Ubicación y utilización de viviendas de asistencia pública.

Los factores que contribuyen incluyen la falta de viviendas asequibles en una variedad de tamaños de unidades, NIMBYism, uso de la tierra y regulaciones de zonificación.

Acciones que planeó para eliminar o mejorar los efectos negativos de las políticas públicas que sirven como barreras para la vivienda asequible, como los controles del uso de la tierra, las políticas fiscales que afectan la tierra, las ordenanzas de zonificación, los códigos de construcción, las tarifas y cargos, las limitaciones de crecimiento y las políticas que afectan a la return on residential investment

La Ciudad de Memphis y el Condado de Shelby identificaron los siguientes objetivos y oportunidades de asociación estratégica para abordar las preocupaciones de vivienda justa en la región. El documento Regional Fair Housing Goals & Strategic Partnership Opportunities en los anexos ilustra los objetivos asociados con el análisis más reciente del Condado de Shelby de los impedimentos a la vivienda justa. A menos que se especifique lo contrario, tanto la Ciudad como el Condado tienen la intención de perseguir los objetivos establecidos.

En el cuarto año, SCDH continuará implementando su Programa de Rehabilitación (Meta 1A) y Programas de Asistencia para el Pago Inicial (Meta 2B). SCDH también creará oportunidades de vivienda asequible a través de la asociación con una organización local sin fines de lucro mediante el uso de fondos reservados HOME CHDO (Objetivo 1C). Además, SCDH implementará un programa de asesoramiento posterior a la rehabilitación dirigido a los clientes que pasan por el Programa de Rehabilitación de SCDH. Un miembro del personal también será capacitado y certificado como Consejeros de Vivienda de HUD en un esfuerzo por que el departamento se convierta en una Agencia de Asesoramiento de Vivienda Certificada por HUD (Meta 2A). Para los objetivos restantes para abordar los impedimentos a la Vivienda Justa, el Gobierno del Condado de Shelby designará a los Servicios Legales del Área de Memphis como un subreceptor para abordar los impedimentos a la vivienda justa.

Discusión:

Las barreras a la vivienda asequible coinciden con muchos impedimentos para la vivienda justa, ya que las clases protegidas a menudo son de bajos ingresos y enfrentan impactos dispares en virtud de los ingresos, así como la raza u otra clase protegida. Como resultado, las barreras identificadas para la vivienda asequible reflejan algunos de los impedimentos a la vivienda justa identificados en el Análisis de Impedimentos a la Vivienda Justa del Condado de Shelby.

SCDH también ha contribuido a lo largo de 2020-2022 a la generación de un Plan de Política de Vivienda conjunto de la ciudad y el condado, ayudando a guiar cómo abordar las necesidades relacionadas con la vivienda asequible y ayudar a identificar programas e intervenciones tangibles que ayudarán a abordar las brechas en viviendas asequibles de calidad disponibles localmente. SCDH trabajará para implementar los objetivos y estrategias descritos en este plan para satisfacer mejor las necesidades

locales y las brechas en la prestación de servicios.

AP-85 Otras acciones – 91.220(k)

Introducción:

El Condado de Shelby planea otras acciones durante el año programático, incluidas acciones para abordar los obstáculos para satisfacer las necesidades desatendidas, fomentar y mantener viviendas asequibles, reducir los peligros de pintura a base de plomo, reducir el número de familias de nivel de pobreza, desarrollar una estructura institucional y mejorar la coordinación entre las agencias públicas y privadas de vivienda y servicios sociales.

Medidas previstas para abordar los obstáculos para satisfacer las necesidades desatendidas

SCDH continuará trabajando y coordinando actividades con la Agencia de Servicios Comunitarios del Condado de Shelby (CSA) en sus esfuerzos por satisfacer las necesidades desatendidas en el Área de Derechos del Condado Urbano del Condado de Shelby. CSA ofrece varios programas dirigidos a individuos y familias con ingresos bajos a moderados, como asistencia para el alquiler / hipoteca, asistencia para servicios públicos, climatización y referencias para la población sin hogar.

Además, SCDH proporcionará referencias según sea necesario a la Comisión de Envejecimiento del Medio Sur. La Comisión de Envejecimiento brinda asistencia a la población de personas mayores del condado de Shelby a través de programas que incluyen servicio de Alzheimer, atención domiciliaria, asistencia legal, servicios de defensor del pueblo de atención a largo plazo, servicios de nutrición, tutela pública y transporte.

Finalmente, el SCDH participará en la Iniciativa de Hogares Verdes y Saludables de Memphis para proporcionar referencias a una red más grande de organizaciones según sea necesario cuando las necesidades del cliente excedan la capacidad del SCDH y para mantenerse informado de los (nuevos) recursos y programas para servir a los residentes del Condado Urbano.

Acciones previstas para fomentar y mantener viviendas asequibles

El Plan Anual está impulsado por cuatro objetivos, y dos de ellos están dirigidos a fomentar y mantener vivienda asequible. Los dos objetivos que enfatizan el fomento y mantenimiento de viviendas asequibles

son:

- preservar la asequibilidad de la vivienda y
- Crear oportunidades para la elección de vivienda asequible

Estos objetivos se lograrán a través de la rehabilitación de viviendas ocupadas por sus propietarios en el Condado Urbano y el desarrollo de viviendas asequibles por un CHDO utilizando los fondos reservados de HOME CHDO.

Acciones planificadas para reducir los peligros de la pintura a base de plomo

Toda la rehabilitación de viviendas anterior a 1978 utilizando fondos CDBG o HOME (incluidos los fondos CHDO) se evaluará para detectar la presencia de peligros de pintura a base de plomo. Los evaluadores de riesgos certificados por el Departamento de Medio Ambiente y Conservación de Tennessee (TDEC) completarán las inspecciones de pintura utilizando fluorescencia de rayos X (dispositivos XRF) y recolectarán muestras ambientales que se utilizarán para completar una Evaluación de riesgos para identificar todos los peligros de pintura a base de plomo y proporcionar recomendaciones para abordar los peligros. Los métodos para abordar los peligros pueden ser en forma de control provisional, reducción o una combinación de los dos en función de consideraciones que incluyen presupuestos, eficiencia energética, requisitos de la Regla de Vivienda Segura con Plomo y otros requisitos estatales, federales y locales.

Medidas previstas para reducir el número de familias que viven en situación de pobreza

El SCDH tiene previsto prestar asistencia complementaria en forma de rehabilitación de viviendas, reparaciones de viviendas menores y controles de los peligros de la pintura a base de plomo para reducir los costos de vivienda entre los hogares de ingresos bajos y moderados, incluidos los pobres. Además, el objetivo principal de la Agencia de Servicios Comunitarios (CSA) del Gobierno del Condado de Shelby es romper el ciclo generacional de la pobreza requiere cambios en la actitud, las condiciones de vida, la educación y las aspiraciones de sus víctimas.

Trabajando con organizaciones sin fines de lucro, otras ramas del gobierno, otras agencias gubernamentales y comités ciudadanos, la agencia planifica y lleva a cabo programas para residentes de bajos ingresos. Estos programas enfatizan la autoayuda. [Más recientemente, CSA ayudó a 22,041 hogares clientes de servicios públicos en un período de 12 meses a través de su](#) Programa de Asistencia

de Energía para Bajos Ingresos.

Acciones previstas para desarrollar la estructura institucional

Como la principal organización responsable de la administración de fondos, la implementación de proyectos y programas, y el gasto de todas las asignaciones de subvenciones, SCDH coordinará esfuerzos y actividades dentro de la comunidad del Condado Urbano. Esta coordinación implicará la administración y entrega de todos los fondos CDBG y HOME, así como las actividades financiadas con estos fondos. SCDH opera bajo la autoridad directa del Alcalde del Condado de Shelby y continuará siendo asesorado por el UCC. El Gobierno del Condado de Shelby contratará con los respectivos municipios para todos los proyectos de desarrollo comunitario durante el año programático y administrará y / o entregará directamente aquellos programas / proyectos asociados con la rehabilitación de viviendas y la reparación de viviendas menores. Para las actividades de servicio público, SCDH contratará con los respectivos municipios y / o una organización sin fines de lucro de terceros para todas las actividades de servicio público. Esta estructura permitirá que todos los municipios y el condado de Shelby tengan control directo de estos fondos. El alcalde del condado de Shelby, que representa al área de derecho en su conjunto, tendrá la aprobación final de todos los gastos.

Durante el año programático 2023, SCDH continuará aprovechando las próximas oportunidades de capacitación para el personal directamente involucrado en la entrega y administración de fondos. SCDH también proporcionará capacitación al personal de sus socios del Condado Urbano según lo solicitado para garantizar que los municipios participantes sean conscientes de sus responsabilidades bajo los programas de derechos.

Acciones previstas para mejorar la coordinación entre los organismos públicos y privados de vivienda y servicios sociales

Con el fin de mejorar la coordinación entre las agencias públicas y privadas de vivienda y servicios sociales durante el año, SCDH continuará fortaleciendo las asociaciones existentes y buscará y solidificará nuevas asociaciones con agencias de vivienda, salud y servicios sociales que permitirán al Condado de Shelby avanzar hacia el logro de los objetivos del Plan Consolidado. Además, el departamento continuará trabajando con organizaciones locales sin fines de lucro, CHDO y otras agencias que llevan a cabo esfuerzos de vivienda y reurbanización comunitaria para mejorar la

coordinación general de las actividades a nivel local.

Discusión:

Además de estas otras acciones descritas planificadas para el año programático, SCDH tiene la intención de continuar abordando los impedimentos a la vivienda justa identificados en el Análisis del Condado de Shelby de Impedimentos a la Vivienda Justa y planea continuar los esfuerzos para proporcionar alcance y capacitación a los contratistas de la Sección 3.

Requisitos específicos del programa

Requisitos específicos del programa AP-90 – 91.220(I)(1,2,4)

Introducción:

El monto total de los ingresos del programa que se habrán recibido antes del inicio del próximo año programático y que aún no se han reprogramado se estimó sobre la base de un promedio de los ingresos del programa acumulados en años anteriores, según lo informado en los últimos cuatro Informes Anuales de Desempeño Consolidado (CAPER). SCDH no recibirá ningún producto de préstamos de la Sección 108, fondos excedentes de asentamientos de renovación urbana, fondos de subvención devueltos a la línea de crédito para los cuales el uso planificado no se ha incluido en una declaración o plan anterior, o ingresos de actividades financiadas por flotación. SCDH no planea gastar fondos en ninguna actividad de Necesidad Urgente. SCDH tiene la intención de utilizar el 100% de los fondos CDBG (sujeto al cálculo de beneficios bajos / mod) para actividades que benefician a personas de ingresos bajos y moderados.

Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG)

Referencia 24 CFR 91.220(I)(1)

Los proyectos planificados con todos los fondos del CDBG que se espera que estén disponibles durante el año se identifican en la Tabla de Proyectos. A continuación se identifican los ingresos del programa que están disponibles para su uso que se incluyen en los proyectos que se llevarán a cabo.

1. La cantidad total de ingresos del programa que se habrán recibido antes el inicio del próximo año programático y que aún no ha sido reprogramado	0
2. El monto de los ingresos de las garantías de préstamos de la sección 108 que serán utilizados durante el año para abordar las necesidades prioritarias y los objetivos específicos identificado en el plan estratégico del concesionario	0
3. La cantidad de fondos excedentes de los asentamientos de renovación urbana	0
4. El monto de los fondos de la subvención devueltos a la línea de crédito para el cual el uso planificado no se ha incluido en una declaración o plan anterior.	0
5. El monto de los ingresos de las actividades financiadas por flotación	0
Ingresos totales del programa	0

Otros requisitos de CDBG

1. La cantidad de actividades de necesidad urgente	0
2. El porcentaje estimado de fondos CDBG que se utilizarán para actividades que benefician a personas de ingresos bajos y moderados. Beneficio general - Se puede utilizar un período consecutivo de uno, dos o tres años para determinar que un beneficio general mínimo del 70% de los fondos CDBG se utiliza para beneficiar a	100.00%

personas de ingresos bajos y moderados. Especifique los años cubiertos que incluyen este Plan de Acción Anual.	
--	--

Programa de Asociación de Inversión HOME (HOME)

Referencia 24 CFR 91.220(l)(2)

1. Una descripción de otras formas de inversión que se utilizan más allá de las identificadas en la Sección 92.205 es la siguiente:

No se utilizarán fondos de HOME como formas de inversión que no estén descritas en la Sección 92.205. SCDH aprovechará el uso de los fondos de HOME a través de sus asociaciones con CHDO que proporcionarán fuentes privadas de financiamiento.

2. Una descripción de las pautas que se utilizarán para la reventa o recaptura de fondos de HOME cuando se utilicen para actividades de compradores de vivienda como se requiere en 92.254, es la siguiente:

Cuando los fondos de HOME se utilizan para una actividad de compra de vivienda, los contratos y los convenios restrictivos garantizarán la asequibilidad de las unidades adquiridas con fondos de HOME. Se requerirá que los desarrolladores incluyan una disposición de recaptura en todos los acuerdos para garantizar la asequibilidad. Cuando se produzca una nueva construcción con fondos de HOME, el período de asequibilidad se determinará de la siguiente manera:

- 5 años cuando se utiliza menos de \$ 15,000 en fondos HOME,
- 10 años cuando se usan \$ 15,000 a \$ 40,000 en fondos HOME, y
- 15 años cuando se utilizan más de \$ 40,000 en fondos HOME.

Si la propiedad se revende o ejecuta durante el período designado a un comprador que no es un comprador elegible de bajos ingresos, SCDH recuperará la cantidad original de fondos de HOME invertidos de los ingresos netos de las ventas. Sin embargo, si los ingresos son insuficientes para recuperar la inversión completa de HOME y permitir al propietario un retorno justo de los fondos personales invertidos en el pago inicial, los pagos de capital y las mejoras de capital, SCDH puede permitir que los fondos HOME recuperados se reduzcan de manera proporcional según lo dispuesto en la Regla Final de HOME o en las regulaciones posteriores de HUD. Todos los contratos de HOME y

convenios restrictivos contienen lenguaje de puerto seguro aprobado por HUD.

Antes de la venta de una unidad asistida por HOME a un comprador de vivienda por primera vez, el desarrollador debe proporcionar a SCDH documentación sobre la elegibilidad del solicitante, evidencia de que la propiedad constituirá su residencia principal y copias de las disposiciones de escritura con respecto a la reventa de la propiedad, siempre que permanezca asequible durante el período designado y que proporcione la recuperación de los fondos de HOME por parte de SCDH si la propiedad no se vende a un comprador elegible de bajos ingresos.

El retorno justo incluye los pagos del vendedor que son de naturaleza duradera y aumentan el valor de capital de la propiedad. Estos incluyen adiciones, actualizaciones o modificaciones, y / o mejoras que aumentan el tamaño de la propiedad o crean una adición material. Tales actividades deben documentarse mediante permisos aprobados que demuestren mejoras completadas o contratos de mejora ejecutados. Agregar electrodomésticos como trituradores de basura, calentadores de agua, gabinetes, reparaciones eléctricas, jardinería, accesorios de plomería, alfombras, pintura, extractores de cocina, puertas de ducha y recintos de bañera no son elegibles para consideración. Estas pautas se colocan en acuerdos con desarrolladores que incluirán referencias a las pautas de recuperación en contratos de venta asociados, escrituras de fideicomiso, hipotecas y restricciones de escritura.

Cuando el comprador inicial de vivienda vende la unidad asistida por HOME a una familia no elegible, el vendedor tendrá derecho a pagar la primera / segunda hipoteca, recuperar la inversión (o el pago inicial) y documentar los gastos de mejoras de capital en ese orden. Si los ingresos se mantienen, SCDH recuperará la parte prorrateada del subsidio HOME que permanece en una línea recta decreciente. El precio de venta no puede impedir que una familia de bajos ingresos compre la casa. En cada caso, se aplica lo siguiente en orden: el vendedor puede pagar una primera / segunda hipoteca, el vendedor debe determinar si reducirá el precio de venta para cumplir con las regulaciones de HOME que rigen la reventa a familias elegibles de bajos ingresos o, si los ingresos permanecen, el vendedor tiene derecho a recuperar los costos de pago inicial de bolsillo y los gastos documentados de mejoras de capital. Si los ingresos se mantienen, SCDH recuperará la parte prorrateada del subsidio HOME que permanece en una línea recta decreciente. El importe reembolsado se reducirá en una fracción proporcional en función del aniversario de la fecha límite.

Si el propietario no cumple con la opción de recaptura, no ha realizado mejoras de capital y busca vender la propiedad a un precio más allá de la asequibilidad de un comprador de bajos ingresos, el vendedor tendrá derecho al pago de la primera / segunda hipoteca. Los ingresos restantes pueden ser recuperados por SCDH en una cantidad hasta el monto total de la asistencia del subsidio HOME.

1. Una descripción de las pautas para la reventa o recaptura que garantice la asequibilidad de las

unidades adquiridas con fondos HOME. Ver 24 [CFR 92.254\(a\)\(4\)](#) son los siguientes:

Las unidades adquiridas con fondos HOME están asociadas principalmente con el programa CHDO. En un esfuerzo por mantener el enfoque del Programa HOME, los CHDO incluirán una disposición en las escrituras de fideicomiso que garantice que la unidad de vivienda asistida con fondos de HOME se mantenga como una unidad de vivienda asequible para familias de bajos ingresos durante todo el período de asequibilidad. La escritura de fideicomiso deberá tener un lenguaje legal que indique si se seleccionó la opción de recaptura o reventa.

Recaptura: El mecanismo legal utilizado para hacer cumplir el reembolso de todo o una parte del subsidio directo de VIVIENDA si el propietario decide vender la casa dentro del período de asequibilidad. Al seleccionar la opción de recaptura, el propietario puede vender la propiedad a cualquier comprador dispuesto. La Ciudad requiere el reembolso total del subsidio directo de HOME cuando la reventa ocurre durante el período de asequibilidad.

Reventa: Esta opción garantiza que la unidad asistida por HOME siga siendo asequible durante todo el período de asequibilidad. Por lo tanto, si la casa se vende, el nuevo comprador debe ser de bajos ingresos de acuerdo con las regulaciones de HOME y la casa debe ser la residencia principal del comprador.

1. Los planes para usar los fondos de HOME para refinanciar la deuda existente garantizada por viviendas multifamiliares que se rehabilitan con fondos de HOME junto con una descripción de las pautas de refinanciamiento requeridas que se utilizarán bajo 24 CFR 92.206 (b), son los siguientes:

SCDH no utilizará los fondos de HOME para refinanciar la deuda existente garantizada por viviendas multifamiliares que se rehabilitan con fondos de HOME.

SCDH continuará comercializando programas en un esfuerzo por atraer a más contratistas minoritarios. Actualmente, en un esfuerzo por reclutar la máxima participación de las minorías, SCDH alienta a los contratistas minoritarios a obtener su Licencia de Contratistas Generales, anuncia ofertas de rehabilitación en los periódicos locales, publica avisos solicitando contratistas (especialmente MBE y WBE) para participar en programas de rehabilitación, proporciona correos electrónicos directos para cada paquete de licitación a los contratistas en la lista de proveedores de rehabilitación y busca continuamente otros métodos para reclutar generales minoritarios. contratistas que pueden ofertar en actividades de rehabilitación más grandes. SCDH también trabaja con la Oficina de Cumplimiento de Igualdad de Oportunidades del Condado de Shelby y el Departamento de Compras para garantizar que las empresas propiedad de minorías y mujeres aprovechen el Programa de Pequeñas Empresas de Propiedad Local (LOSSB) del Condado de Shelby. Durante el año programático, SCDH continuará inscribiendo y ayudando a los MBE y WBE a ser más competitivos y exitosos en el mercado local.

Plan de acción anual
2023

71